DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Carvoeiro 519,500 €

## Ref: SAP2199-A

Diese atemberaubende 5-Sterne-Ferienanlage befindet sich in Carvoeiro, einem der bekanntesten Urlaubsziele an der Algarve. Die Anlage ist voll in Betrieb und besteht aus 85 Immobilien, darunter 73 Stadthäuser und 12 Villen mit privatem Pool.

116.5sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese atemberaubende 5-Sterne-Ferienanlage befindet sich in Carvoeiro, einem der wichtigsten Urlaubsziele an der Algarve. Die Anlage ist voll in Betrieb und besteht aus 85 Immobilien, darunter 73 Stadthäuser und 12 Villen mit privatem Pool.

VERFÜGBARKEIT
Bei insgesamt 85 Objekten gibt es noch eine große Auswahl. Wir haben gerade mit dem Verkauf begonnen! Wir haben Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern.  Es gibt eine Auswahl für jeden!

Preise für Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern ab € 519.500

Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern;

Diese beeindruckend geräumigen Stadthäuser befinden sich im Zentrum des Resorts und sind harmonisch um die 3 miteinander verbundenen Teiche angeordnet, die sich durch das Resort ziehen.

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser atemberaubenden Immobilie mit 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem Wasch- und Schrankbereich mit Oberlicht, einem offenen Wohn- und Esszimmer, einem Balkon und einer Terrasse. Der Raum ist komplett möbliert und mit modernen Möbeln und hochwertigen Küchengeräten ausgestattet. Genießen Sie den Komfort einer Fußbodenheizung und einer Daikin-Klimaanlage, während Sie mit Glasfaser-Internet verbunden bleiben. Mit elektrischen Fensterläden und Privatparkplatz bietet diese Residenz Komfort und Raffinesse in jedem Detail.

ÜBER DAS RESORT
Dieses atemberaubende 5-Sterne-Resort befindet sich in Carvoeiro, einem der wichtigsten Urlaubsziele an der Algarve. Das Resort ist voll funktionsfähig und besteht aus 85 Immobilien, darunter Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern und Villen mit 3 Schlafzimmern. Vale da Lapa, das treffend als Village Resort bezeichnet wird, hat das Gefühl eines friedlichen Dorfes und ist perfekt für alle geeignet, die Ruhe suchen. Im Zentrum des Resorts findet der Besucher eine Reihe von miteinander verbundenen, künstlich angelegten Teichen, die in Verbindung mit dem einzigartigen Klima der Algarve für sofortige Ruhe sorgen.

In der Anlage finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub brauchen, und noch viel mehr! In zentraler Lage befinden sich ein großzügiges Restaurant, eine ganztägig geöffnete Bar sowie ein kleiner Laden. Neben den 3 Swimmingpools (1 Kinderpool, 1 Außenpool und 1 Innen-/Außenpool) können die Gäste entweder im Spa (mit Sauna, Dampfbad und Behandlungsräumen) entspannen oder sich im Fitnessstudio, auf den Paddle-Courts oder auf dem Mehrzweck-Sportplatz betätigen. Diese Möglichkeiten sind ideal für Familien, mit Aktivitäten und Attraktionen für alle Vorlieben und Altersgruppen. Für die kleinsten Gäste gibt es einen Spielplatz und sogar einen Kinderclub.

EINRICHTUNGEN UND DIENSTLEISTUNGEN
- Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Rezeption
- 3 Pools (1 Kinderpool, 1 Außenpool und 1 Innen-/Außenpool)
- Restaurant und Bar
- Fitnessraum
- Spa
- Hotel- und Mietverwaltungsdienste
- Tenis&Padel Courts
- Kinderclub
- Multisportplatz
- Sicherheit
- Kinderspielplatz

MIETEN
Stadthäuser mit 2 Schlafzimmern; Diese Immobilien werden mit einer Mietverpflichtung verkauft. Es werden 5 verschiedene Pakete angeboten (von 0 Selbstnutzung bis 20 Wochen Selbstnutzung im Winter), wobei jedes der Pakete zu einer anderen garantierten Rendite für den Eigentümer führt. Diese Mietgarantie läuft bis zum 31.12.2027, danach gehen die Immobilien in ein Permillage-Spit-Mietkonzept über.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2010
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Isolierung: Doppelverglasung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt, Privat, Kinderschwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen