DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2195

Zwischen Moncarapacho und São Brás de Alportel gelegen, befindet sich diese 2004 erbaute Villa mit 3 Schlafzimmern (2 davon im Erdgeschoss) und 2 Bädern, beheiztem Pool und großzügigem Grundstück von 2.008m².

130sm | 2008sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entfliehen Sie der Hektik des Stadtlebens und tauchen Sie ein in die Ruhe in dieser "Quinta", die offiziell Teil der Gemeinde von Stª Catarina da Fonte do Bispo ist, aber eigentlich zwischen Moncarapacho und São Brás de Alportel liegt.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoß:
Geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Voll ausgestattete Küche mit kleiner Abstellkammer/Waschküche. Zugang nach draußen über 2 Eingangstüren und Terrassentüren vom Wohnzimmer zur Poolterrasse.
Des Weiteren gibt es 2 Schlafzimmer mit Einbaukleiderschränken und ein Badezimmer.

Erster Stock:
Treppenabsatz mit Einbauschränken und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Garten:
Das 2.008 m² große Grundstück ist komplett eingezäunt und Sie finden einen Holzcarport, einen Holzschuppen zur Lagerung und ein Wasserdepot. Das Grundstück wurde im Moment absichtlich pflegeleicht gehalten, aber es schreit förmlich danach, einen wunderschön angelegten Garten zu schaffen.
Der Pool ist nach Süden ausgerichtet, ca. 9x4,5mtr und beheizt.

Dieses Anwesen hat ein riesiges Potenzial, es muss etwas modernisiert werden, hat aber die grundlegenden Elemente dort und eine schöne Balance zwischen einer ländlichen Umgebung, aber nicht abgelegen, da es ein paar Nachbarn in der Nähe hat und nur eine kurze Fahrt von São Brás, Moncarapacho, Fuseta, Santa Catarina und Olhão entfernt ist.

Das Anwesen verfügt über:
-Wasserquelle (Borehole gemeinsam genutzth) + Wasserzisterne ca. 8.000 L
-Klärgrube
-Doppelverglasung + Moskitonetze + Fensterläden
-Gaskessel für Warmwasser
-Beheiztes Schwimmbad (9x4,5mtr)
-Ausgestattete Küche
-Möbel verhandelbar
-Vorinstallation Klimaanlage

Haben Sie Fragen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren? Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Vorinstallierung für Klimaanlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt, Privat, Abdeckung
- Schwimmbadgrösse: +/- 9 x 4.5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Lizenziertes Bohrloch

- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)