DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,895,000 €

Ref: SVP1506-36

High-End-Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, privatem Pool und Garten. Das Hotel liegt direkt am Rande des schönen Naturschutzgebiets Ria Formosa mit Blick auf das Meer.

416sm	977sm	5	5	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

High-End-Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, privatem Pool und Garten. Das Hotel liegt direkt am Rande des schönen Naturschutzgebiets Ria Formosa mit Blick auf das Meer.
Diese High-End-Luxusvilla ist Teil einer privaten kleinen Urbanisation mit mehreren ähnlichen Eigenschaften.

Die Villa ist auf zwei Ebenen aufgeteilt.
Auf der unteren Ebene befindet sich die Garage mit einer Fläche von 84,8 m², die viel Platz bietet.
Weiter auf dieser Ebene ein Doppelzimmer mit Ankleidebereich und en-suite Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.
Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich der Eingang zur Halle, die auf die Treppe zur nächsten Ebene führt, eine Waschküche, einen Weinkeller und einen eigenen Fitnessraum mit Hamam.
Auch auf dieser Ebene der Raum mit der technischen Ausstattung.

Wenn Sie die Treppe zur Hauptebene der Villa hinaufgehen, betreten Sie den Flur mit Gäste-WC. Der Flur führt weiter in die offene Lounge, das Esszimmer und die voll ausgestattete Küche.
Von diesem großen offenen Raum aus haben Sie Zugang zu den restlichen 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken und alle mit en-suite Badezimmern.
Alle Zimmer auf dieser Ebene haben Schiebetüren, die in den Garten und zum Pool führen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren
- andere Bereiche: Wine cellar, Fitness room
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Keller
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 32 m²
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 5KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)