DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne

Preis auf Anfrage

Ref: SVP2191

Diese wunderschöne 2-Bett-Villa mit separatem 1-Bett-Nebengebäude wurde im Jahr 2021 komplett renoviert und ist der perfekte Ort für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Lock-up-and-Go. Mit Swimmingpool.

92sm | **205sm** | **3** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wunderschön renovierte 2-Bett-Villa mit separatem 1-Bett-Nebengebäude.

Komplett renoviert im Jahr 2021, komplett eingezäunt mit elektrischen Toren, Eingang und Carport.

VILLA von 65 m2
Die Villa besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, einem luxuriösen Badezimmer mit Dusche und 2 Schlafzimmern, beide mit Einbauschrank und Zugang zum Außenpoolbereich

ANBAU von 27 m2
War ursprünglich eine Garage, die geschmackvoll zu einem eigenständigen Nebengebäude mit 1 Schlafzimmer und modernem Badezimmer renoviert wurde. Ideal für den Empfang von Familie, Gästen oder Freunden.

AUSSENLAGERRAUM von 5 m2
Hier befindet sich der Technikraum von der Waschmaschine, der Schwimmbadpumpe und auch genügend Platz, um zusätzlichen Stauraum zu haben.

Ideale Immobilie für ein dauerhaftes Zuhause oder Lock-up and Go

ORT
nur 3 km vom Zentrum von Paderne entfernt. Das nächste portugiesische Café Vera Cruz ist 450 Meter entfernt. Das nächste Restaurant ist 800 Meter entfernt und heißt O'Alagar.

Paderne ist das typische Dorf der Algarve, der perfekte Rückzugsort vor den geschäftigen Touristenfallen der Algarve. Dieses malerische Dorf bietet jedoch alles, was Sie täglich brauchen. Es gibt einige Mini-Supermärkte, eine Bank, Schulen, ein Gesundheitszentrum und viele traditionelle Restaurants.

Klingt das nach der richtigen Immobilie für Sie?

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: small/medium (5x5)
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)