DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Alte 548,000 €

Ref: SVP2187

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum des malerischen Dorfes Alte entfernt, bietet diese freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern einen Blick auf die wunderschöne Landschaft des Alte-Viertels. Es bietet genügend Platz für ein Einfamilienhaus oder um ein B&B zu betreiben. Die Villa ist sehr gepflegt und somit bezugsfertig.

322sm	1480sm	4	4	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum des malerischen Dorfes Alte entfernt, bietet diese freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern einen Blick auf die wunderschöne Landschaft des Alte-Viertels. Es bietet genügend Platz für ein Einfamilienhaus oder um ein B&B zu betreiben. Die Villa ist sehr gepflegt und somit bezugsfertig.

Die Villa ist über eine asphaltierte Straße leicht zu erreichen und hat eine gute Zufahrt von der Straße. Vom Parken Ihres Autos auf der Einfahrt führen Sie ein paar Stufen zur Haustür in einen einladenden Eingang. Auf der Eingangsebene befinden sich die Küche, das Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Das Wohnzimmer ist sehr geräumig (35m²) und hell und hat direkten Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Blick über die Landschaft. Es gibt eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Und viel Stauraum, versteckt hinter traditionellen Einbau-Wandschränken.

Die Küche bietet alles, was Sie brauchen: Sie ist gut ausgestattet und für diejenigen, die gerne für ihre Gäste kochen, wird es Ihnen nicht an Platz auf der Arbeitsplatte mangeln. Ein Esstisch in der Küche für gemütliche Familienessen ist ebenfalls eine Möglichkeit.

Auf der anderen Seite der Eingangshalle befinden sich zwei der vier Schlafzimmer mit zwei der Bäder. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Die Schlafzimmer sind mit jeweils 14 m² gut groß.

Wenn Sie die Treppe nach unten nehmen, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer, um beide Schlafzimmer zu unterstützen. Da dieser Kellerbereich abgetrennt werden kann und einen eigenen Eingang hat, wäre dies eine gute Gelegenheit, Ihr B&B. zu gründen, für Familienbesuche oder als Wohnung für die Eltern, die Sie pflegen möchten.

Von den Schlafzimmern aus hat man direkten Zugang zum Garten mit einem oberirdischen Tauchbecken, das sich in den heißen Sommermonaten perfekt für ein frisches Bad eignet. Der gepflegte Garten hat eine sehr angenehme Atmosphäre und ist ein entspannender Ort, um Ihre Sommerabende zu verbringen.

Die Garage bietet Platz zum Abstellen von 2 Autos, neben dem riesigen Stauraum.

Diese Villa wurde 2005 zu einem hohen Standard erbaut und befindet sich immer noch in einem sehr guten Zustand. Es ist bezugsfertig und wartet auf seine neuen Besitzer, die diese Villa und die Gegend genauso genießen können wie die jetzigen Eigentümer.

Charaktereigenschaften:
- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Geräumige und helle Zimmer
- Garage für 2 Autos
- Privater Parkplatz
- Atemberaubender Blick über die Landschaft
- Zu Fuß zum Alten Dorfzentrum

Diese Villa ist absolut einen Besuch wert, um ihr volles Potenzial zu spüren und zu erkunden. Wann dürfen wir Sie bei uns begrüßen?

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Wine cellar, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Aufstellschwimmbad
- Schwimmbadgrösse: small
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Landblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)