DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 365,000 €

Ref: SV2178

Traditionelles Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, einem Zwischengeschoss (3. Schlafzimmer/ Büro) , 2 Bädern , Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Mehrere Terrassen und Sitzecken, ein Holzchalet mit einem großen Zimmer, Küchenzeile und WC. Es gibt einen oberirdischen Pool. Das Hotel liegt in einer ruhigen Sackgasse, nur 5 Autominuten von der Stadt São Brás entfernt.

144sm	384sm	3	2	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses schöne traditionelle Haus wurde im Jahr 2004 renoviert, wobei einige ursprüngliche Merkmale erhalten wurden. Das Hotel liegt 5 Minuten vom Zentrum des Dorfes São Brás de Alportel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

Haupthaus:
Wenn Sie durch die Haustür eintreten, betreten Sie das gemütliche Wohnzimmer mit einem Pelletbrenner und einer Treppe zu einem Zwischengeschoss mit Oberlichtern, das ein 3. Schlafzimmer oder ein Büro/flexibler Raum sein könnte. Über den Flur gelangen Sie in die voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Hinterhof mit Grillmöglichkeiten. Es gibt ein separates Esszimmer direkt neben der Küche und dem Gästezimmer. Vom Flur aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer mit kleinem begehbarem Kleiderschrank und das Familienbad mit ebenerdiger Dusche.
Im Flur befindet sich eine ausziehbare Dachbodentreppe, die zu einem geräumigen zusätzlichen Raum führt, der sich ideal als Stauraum eignet.

Chalet aus Holz:
Am Eingang des Grundstücks finden Sie den hölzernen Anbau, der aus einem großen Raum mit vielen Fenstern und Licht, einer kleinen Küchenzeile und einer Toilette mit Waschbecken besteht. Dieses Chalet ist ideal als Gästehaus, wenn Sie zusätzlichen Platz benötigen, oder als Hobbyraum oder Poolhaus.

Zusätzliche Nebengebäude:
Es gibt einen Geräteschuppen, eine Waschküche und ein zusätzliches 2. Badezimmer mit Dusche.

Außenbereich:
Das Anwesen verfügt über einen pflegeleichten Garten mit einer Vielzahl von Bäumen und Pflanzen. Es gibt verschiedene Terrassen und Sitzgelegenheiten. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, um Privatsphäre und Sicherheit zu gewährleisten. Es gibt einen oberirdischen Pool mit einer Holzterrasse, der derzeit nicht genutzt wird.

Diese Unterkunft ist perfekt für diejenigen, die ein skurriles und traditionelles Gefühl lieben und sich verkleinern oder eine einfache Lock-up-and-Go-Immobilie haben möchten.

Zusätzliche Informationen:
Pellet-Brenner
Gaskessel Haupthaus und Elektrokessel im Chalet
Elektrische Küchengeräte
Doppelverglasung
Leitungswasser und Abwasser

Über die Gegend:
In einer kleinen Sackgasse mit mehreren traditionellen Häusern gelegen, versprüht dieser kleine Weiler seinen Charme. Das Hotel liegt nur 3 km von der Stadt São Brás de Alportel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten (Bäckereien, Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Schulen, Geschäfte, beheizte Hallenbäder usw.), 1 km von lokalen Cafés, 12 km von der charmanten Stadt Loulé , 20 km von Faro und Olhão und 25 km von der schönen Stadt Tavira entfernt. Mehrere schöne Strände wie Fuseta, Faro, Qta do Lago und Vale de Lobo sind nur 30 Autominuten entfernt. Vom Flughafen Faro trennen Sie 21 km. Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus halbländlichem Gefühl, aber nur eine sehr kurze Fahrt von den pulsierenden Städten und Küstengebieten entfernt.

Wenn Sie daran interessiert sind, weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, lassen Sie es uns wissen, wir helfen Ihnen gerne weiter.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : pre1951
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Landblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Badezimmer: Dusche
- Lageplan: Erdgeschoss, Mezzanin

- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Aufstellschwimmbad
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Blick auf den Garten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)