DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Mexilhoeira Grande 790,000 €

Ref: SVP2168

Diese maßgeschneiderte Villa verfügt über 4 elegante Schlafzimmer und 3 luxuriöse Badezimmer auf einem großzügigen 517 m² großen Grundstück mit einer 255 m² großen Baufläche, die bereit ist, Ihr Traumhaus zu werden.

255sm | 517sm | 4 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Tauchen Sie ein in den Luxus mit dieser einzigartigen Gelegenheit an der Algarve, perfekt gelegen in einer ruhigen, modernen Urbanisation zwischen den belebten Städten Portimão und Lagos. Nur 15 Autominuten von den unberührten Stränden entfernt, bietet diese maßgeschneiderte Villa nicht nur einen prestigeträchtigen Lebensstil, sondern auch Privatsphäre und Ruhe auf einem großzügigen 517 m² großen Grundstück mit einer 255 m² großen Baufläche, bereit, Ihr Traumhaus zu werden.

Ausgezeichneter Standort: In einem ruhigen Viertel gelegen, mit schnellem Zugang zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und idyllischen Stränden.

Design und Handwerkskunst: Diese maßgeschneiderte Villa verfügt über 4 elegante Schlafzimmer und 3 luxuriöse Badezimmer mit begehbaren Duschen, die alle wunderschön gestaltet sind, um einen modernen und komfortablen Lebensraum zu schaffen.

Fortschrittliche Baumaterialien: Dieses Haus wurde mit einer hervorragenden Isolierung und schimmelresistenten, atmungsaktiven Materialien gebaut und verspricht sowohl einen erhöhten Komfort als auch Gesundheit.
Eleganz im Freien: Ein privater Swimmingpool und ein exquisit angelegter Garten bieten einen ruhigen Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung.

Personalisierungsoptionen: Wählen Sie aus einer Reihe von individuell gestaltbaren Extras, um Ihr neues Zuhause an Ihren persönlichen Geschmack und Lebensstil anzupassen.

Moderne Annehmlichkeiten: Die Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche, eine Klimaanlage und eine umweltfreundliche Wärmepumpe und bietet somit modernen Komfort und Effizienz.

Baureif: Ein genehmigtes Projekt und ein bereitstehender Bauunternehmer sorgen für einen reibungslosen Bauprozess und ebnen den Weg für eine rechtzeitige Übergabe.

Diese Villa bietet die exklusive Chance, ein luxuriöses, maßgeschneidertes Anwesen in einer begehrten Lage an der Algarve zu besitzen. Mit bereits genehmigten Plänen und Baureife sind Sie nur noch wenige Schritte von der Verwirklichung Ihrer Vision von gehobenem, persönlichem Wohnen entfernt.

HAUPTMERKMALE DER IMMOBILIE

- Offene Küche und Wohnbereich
- 4+1 Schlafzimmer
- 3 Bäder mit begehbarer Dusche und Fußbodenheizung
- 1 privater Parkplatz Carport
- Ausgestattete Küche
- Doppelt verglaste Fenster
- Große Glasschiebetüren zum Garten
- Wärmepumpe für Heizung und Kühlung
- Klimatisierung
- Garten mit vertikaler Wandbegrünung
- Schwimmbad
- Hauswirtschaftsraum
- 2 Balkone

Besitzen Sie eine luxuriöse, maßgeschneiderte Immobilie in der begehrten Lage der Algarve. Mit bereits genehmigten Plänen und Baureife sind Sie nur noch wenige Schritte von der Verwirklichung Ihrer Vision eines gehobenen, individuellen Lebens entfernt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre Reise zu dieser luxuriösen Villa im Herzen der Algarve zu beginnen.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen