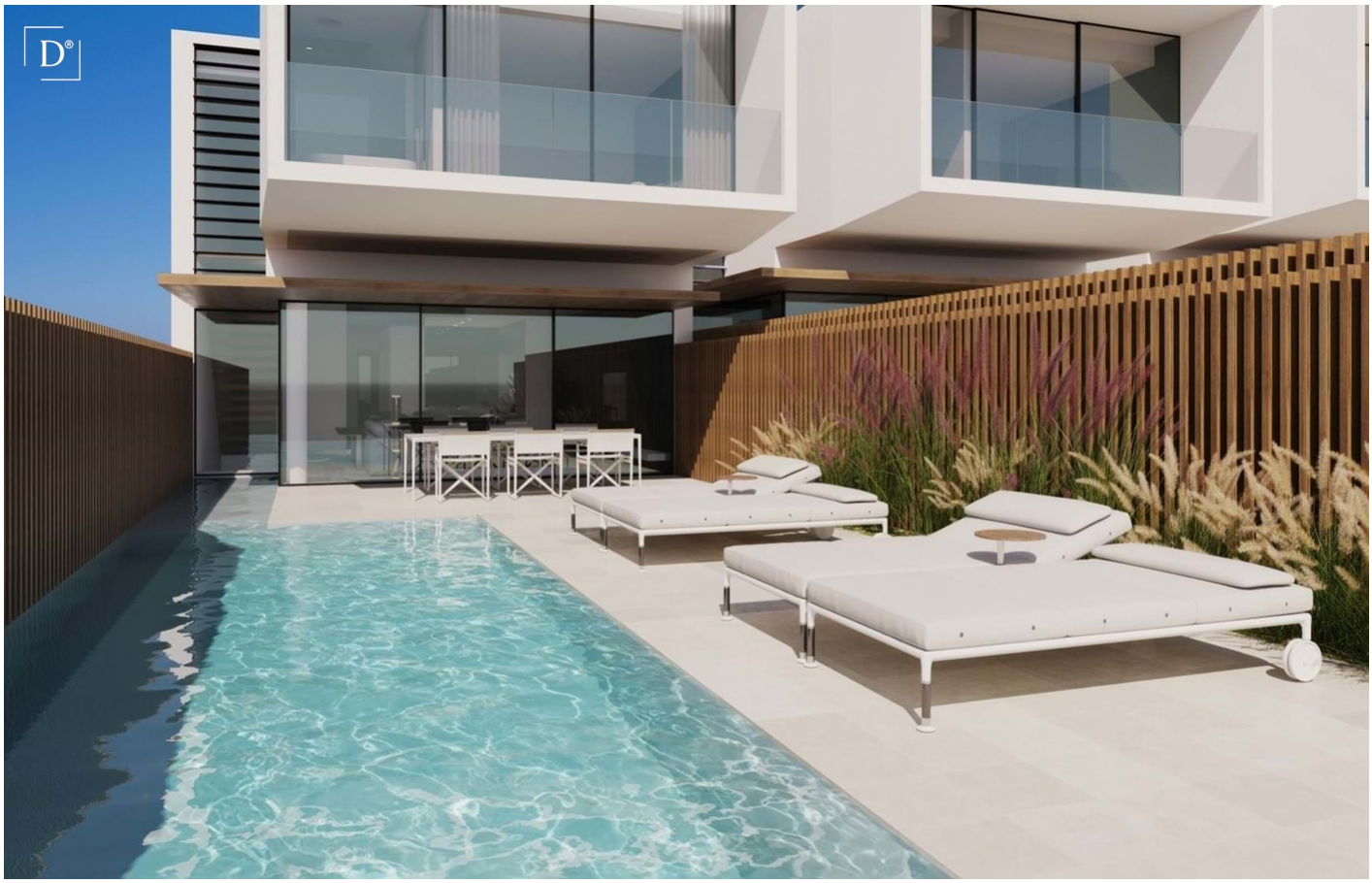
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 995,000 €

Ref: OD-L

Diese modernen Luxus- und hochwertigen Stadthäuser "Oliveira" mit 2 Schlafzimmer, 2 Bädern und einem privaten Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Fase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, danach folgen in Kürze Fase 2 und 3. Entworfen vom renommierten Architekten Vasco Vieira, bieten Ihnen diese Villen allen Luxus und Platz, den Sie benötigen, in ruhiger Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten.

148sm	0sm	2	2	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese modernen Luxus- und hochwertigen Stadthäuser "Oliveira" mit 2 Schlafzimmer, 2 Bädern und einem privaten Pool befinden sich in einer neuen Urbanisation, nur 5 Minuten von Albufeira und dem Strand entfernt. Die erste Fase dieses Projekts befindet sich im Aufbau, danach folgen in Kürze Fase 2 und 3. Entworfen vom renommierten Architekten Vasco Vieira, bieten Ihnen diese Villen allen Luxus und Platz, den Sie benötigen, in ruhiger Lage in der Nähe von Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche. Es gibt direkten Zugang in die Lounge von Ihrer Garage für 2 Autos, die sich im Untergeschoss befindet.
Weiter auf dieser Ebene finden Sie ein Gäste-WC, eine vordere Terrasse und eine geräumige hintere Terrasse mit privatem Pool und Grillplatz.

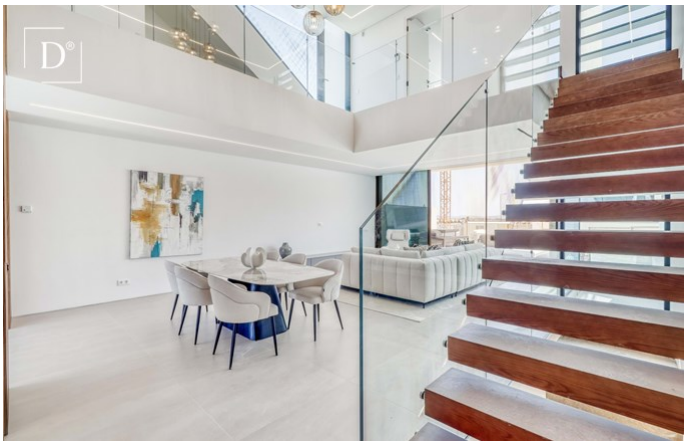
Die Treppe vom Keller bis zur Lounge führt weiter bis zur ersten Ebene des Anwesens.

Auf der ersten Ebene des Stadthauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit Badewanne.
Auf dieser Ebene befindet sich auch das zweite Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche. Eine weitere Treppe führt Sie auf Ihre private Dachterrasse, von der aus Sie die Aussicht auf die Umgebung genießen können.

Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage, Fußbodenheizung im gesamten Haus, Vorinstallation für das Smart-Home-System und bodentiefen Schiebetüren ausgestattet.

In einer höheren Gegend etwas außerhalb von Albufeira gelegen, ist dies eine einzigartige Entwicklung mit außergewöhnlichem Design, Luxus für die Immobilien wie mit den Dienstleistungen.
Mit exquisiten Oberflächen und den höchsten Standards der Energieeffizienz werden die Immobilien durch 5-Sterne-Einrichtungen und -Dienstleistungen, ein luxuriöses Cliubhouse, einen Concierge, ein Restaurant, ein Spa und einen Fitnessraum ergänzt.

Diese High-End-Immobilien befinden sich in perfekter Lage, in der Nähe von allem und weit genug entfernt, um eine ruhige und friedliche Umgebung zu bieten. Kontaktieren Sie uns schnell, wenn Sie diese Gelegenheit nicht verpassen möchten.



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Halb Freistehend, Reihenhaus
- Blick: Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Vorinstallierung für Surround Sound Anlage, Glasfaseroptik, Aufzug
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)