DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Ferragudo 455,000 €

Ref: SAP2163

Luxuriöse Wohnungen in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo. Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, die Fertigstellung wird für das vierte Quartal 2025 erwartet. Von insgesamt 38 Apartments sind noch Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern verfügbar.

0sm | 0sm | 0 | 0 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Luxuriöse Apartments in einer brandneuen Wohnanlage in Ferragudo

Der Baubeginn ist für diesen Sommer geplant, mit einer voraussichtlichen Fertigstellung im vierten Quartal 2025. Von insgesamt 38 Apartments sind noch Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern verfügbar.

Verfügbarkeit
Von den insgesamt 38 Apartments gibt es noch verschiedene Optionen. In der folgenden Übersicht können Sie genau sehen, welche Apartments noch zum Verkauf stehen.
Wir bieten Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern in modernem Design an. Es sind noch großartige Apartments verfügbar – eine Auswahl für jeden Geschmack!

Preise der verfügbaren Apartments:

2-Schlafzimmer-Apartments ab 455.000 Euro
3-Schlafzimmer-Apartments ab 630.000 Euro

Alle Apartments sind mit einer voll ausgestatteten Küche, gut gestalteten Badezimmern, privaten Terrassen und Zugang zu hochwertigen Annehmlichkeiten ausgestattet. Es wird erwartet, dass die Eigentümer ihre Apartments sowohl als Haupt- als auch als Zweitwohnsitz nutzen.

Alle Apartments verfügen über raumhohe Fenster, die die hellen und geräumigen Innenräume perfekt mit den Außenbereichen verbinden. Die Innenräume sind sorgfältig durchdacht und mit maßgeschneiderten Details sowie natürlichen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. Mit weltweit inspirierten Möbeln und natürlichen Farben wird deutlich, dass der Architekt auf jedes Detail geachtet hat. Diese Apartments vereinen Eleganz, Komfort und Funktionalität.

Über das Projekt
Das gesamte Design der Wohnanlage basiert auf einem wesentlichen Ziel: der Lebensqualität ihrer Bewohner. Die Anlage profitiert von einer idealen Ausrichtung. Die Flure bedienen maximal 2 bis 3 Apartments, die in der Regel über eine doppelte Ausrichtung verfügen. Die privaten, abgelegenen Terrassen bieten einen unverbaubaren Ausblick. Die Apartments wurden so gestaltet, dass sie Komfort und Wohlbefinden gewährleisten. Sie bieten großzügige Innen- und Außenflächen, eine optimierte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Wohnanlage liegt ideal nur 3 Minuten mit dem Auto vom Zentrum des Dorfes, den Stränden und den Geschäften entfernt. Sie befindet sich auf einem Hügel im Dorf Ferragudo, in einer exklusiven Wohngegend mit nur Villen. Hier genießen Sie einen unverbaubaren Ausblick, hervorragende Lichtverhältnisse und eine ruhige, entspannende Atmosphäre – und das in unmittelbarer Nähe zu den wichtigsten Verkehrsachsen. Dieser sichere Komplex besteht aus 38 Apartments mit 1 bis 3 Schlafzimmern, verteilt auf zwei Gebäude, und bietet erstklassige Dienstleistungen.

Ausstattung & Service

Landschaftlich gestaltete Gärten
Pools
Tiefgarage
Wartungs- und Reparaturservice
Dachterrassen
Sicherheit
Ausstattung & Möbel
Alle Apartments werden mit hochwertigen Ausstattungen geliefert. Das Projekt wird mit einer Baugenehmigung abgeschlossen, daher ist es derzeit nicht möglich, die Apartments zu vermieten. Kunden können ihre eigenen Möbel auswählen.

Baufortschritt & Übergabe
Der Bau beginnt diesen Sommer, und der Bauunternehmer erwartet eine Bauzeit von 18 Monaten. Die Fertigstellung des Projekts wird daher für das vierte Quartal 2025 prognostiziert. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird die Stadtverwaltung die Inspektion durchführen. Sobald alles genehmigt ist, wird die endgültige touristische Lizenz für das Resort erteilt. Ab diesem Zeitpunkt können die notariellen Urkunden für die Endzahlung vereinbart werden, und Sie erhalten die Schlüssel zu Ihrem neuen luxuriösen Apartment.

neuen luxuriösen Apartment.

Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen