DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Mexilhoeira Grande 1,750,000 €

Ref: SVP2162

In der bezaubernden Gegend von Mexilhoeira Grande mit Blick auf das Meer (Lagune von Alvor) gelegen, ist diese einzigartige Villa eine wahre Oase auf einem riesigen Grundstück. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern im Haupthaus bietet diese Immobilie genügend Platz und Komfort für die ganze Familie.

374sm | 9680sm | 5 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese einzigartige Villa in der bezaubernden Umgebung von Mexilhoeira Grande mit Meerblick (Lagune von Alvor) ist eine wahre Oase auf einem großen Grundstück. Mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern im Haupthaus bietet diese Immobilie reichlich Platz und Komfort für die ganze Familie. Darüber hinaus gibt es zwei zusätzliche Räume, die derzeit als Abstell- und Spielräume genutzt werden und diesem vielseitigen Haus noch mehr Möglichkeiten bieten.

Beim Betreten des Grundstücks werden Sie von einem üppigen Garten mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Landschaft und den Pool begrüßt. Im Außenbereich befindet sich auch ein erfrischender Pool, in dem man die warme portugiesische Sonne genießen kann.

Diese 1994 erbaute Immobilie wurde sorgfältig gepflegt und ist komplett möbliert, so dass sie für den anspruchsvollen Käufer sofort bezugsfertig ist. Diese Villa ist sowohl umweltfreundlich als auch kosteneffizient...Die Villa hat eine fantastische Dachterrasse mit herrlichem Meerblick und einem großen Tisch zum Entspannen.

Die Südlage sorgt dafür, dass Sie die Terrasse und den Pool den ganzen Tag über genießen können, während Sie den wunderschönen Meerblick genießen. Mit zwei Brunnen bietet die Villa umweltfreundliche Lösungen, mit Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom. Sogar der Pool kann mit diesen nachhaltigen Energiequellen beheizt werden.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Werkstatt, die derzeit für Wartungs- und Lagerarbeiten genutzt wird, aber das Potenzial hat, nach Ihren Wünschen umgebaut zu werden. Außerdem gibt es ein charmantes Nebengebäude in Form eines Holzchalets mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer und einer eigenen Küche, das sich ideal als Gästeunterkunft oder als zusätzlicher Raum eignet.

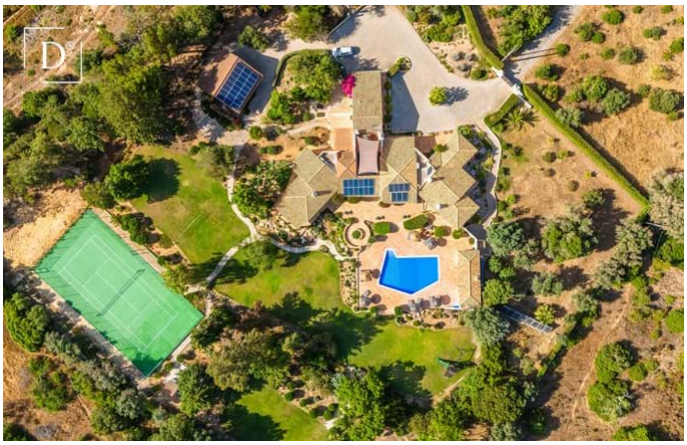
Darüber hinaus bietet das weitläufige Gelände noch viel mehr, darunter ein speziell angefertigtes Haustierhaus, einen Volleyballplatz, einen Tennisplatz, einen kleinen Pitch-and-Putt-Platz und sogar einen Boule-Platz. Diese Villa ist nicht nur ein Haus, sondern ein kompletter Lebensstil mit unendlichen Möglichkeiten für Unterhaltung und Entspannung.

Derzeit werden die Villa und ihr Nebengebäude in der Hochsaison an große Gruppen vermietet. Dies bietet eine große Rendite. Diese Villa würde sich auch hervorragend als Erst- oder Zweitwohnsitz eignen.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um diesen einzigartigen Ort zu besichtigen. Sie werden Ihren Augen nicht trauen!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1994
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm
- andere Bereiche: Games room, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude, Kennel(s)
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)