DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 295,000 €

Ref: SV2144

Dieses geräumige Stadthaus mit 1 Schlafzimmer verfügt über ein Renovierungsprojekt, um ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad hinzuzufügen. Treten Sie nach draußen und sonnen Sie sich im nach Süden ausgerichteten Garten und dem Grillplatz. Quinta da Balaia bietet eine Oase der Ruhe und hält Sie gleichzeitig nah am pulsierenden Puls von Albufeira.

87sm	112sm	1	1	Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem Rückzugsort in der malerischen Quinta da Balaia, Albufeira!
Dieses charmante einstöckige Stadthaus verbindet nahtlos traditionellen Komfort mit modernem Wohnen. Ein idealer Ort, um Ihren Urlaub zu genießen oder zu leben.

Treten wir ein:
Beim Betreten werden Sie von einem einladenden Flur begrüßt, der den Ton für die Gemütlichkeit im Inneren angibt. Die Villa verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer mit Einbauschrank und Platz für ein zusätzliches Bett, so dass ausreichend Platz für all Ihre Sachen ist. Ein weiteres gut ausgestattetes Badezimmer verleiht dieser einladenden Unterkunft zusätzlichen Komfort.

Das Herzstück dieses Hauses liegt in seinem offenen Wohn- und Essbereich, akzentuiert durch einen charmanten Kamin, der Wärme in jede Ecke bringt. Öffnen Sie die Glastüren und Sie befinden sich auf einer ruhigen Terrasse, auf der Sie die lauen Abende der Algarve genießen können. Es erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche, die zu kulinarischen Abenteuern und köstlichen Mahlzeiten inspiriert.

Spannende Möglichkeiten warten auf Sie:
Mit einem laufenden Renovierungsprojekt besteht die Möglichkeit, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad hinzuzufügen, um die Attraktivität und Funktionalität der Immobilie zu verbessern, um sie an Ihren Lebensstil anzupassen.

Zusätzliche Details für Ihren Komfort:
Bleiben Sie das ganze Jahr über komfortabel mit eingebauter Klimaanlage.
Ein malerischer Garten sorgt für eine natürliche Note, während ein Grillplatz die Kulisse für unvergessliche Zusammenkünfte mit Ihren Lieben bildet.
Entdecken Sie den Reiz der Gegend:
Albufeira lockt mit seinen atemberaubenden Stränden und dem pulsierenden Nachtleben und bietet einen Lebensstil, der sowohl reich an Entspannung als auch an Aufregung ist. Eingebettet in diesen pulsierenden Ort strahlt Quinta da Balaia Ruhe inmitten einer üppigen Umgebung aus und bietet eine friedliche Oase, nur wenige Minuten vom geschäftigen Stadtzentrum entfernt. Hier verschmelzen moderne Annehmlichkeiten nahtlos mit natürlicher Schönheit und schaffen ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Sind Sie bereit, dies zu Ihrem neuen Zuhause zu machen?
Egal, ob Sie weitere Informationen suchen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, wir sind hier, um Sie bei jedem Schritt zu unterstützen. Wenden Sie sich an uns, um eine persönliche Tour zu vereinbaren, oder genießen Sie den Komfort einer virtuellen Besichtigung von überall aus. Wir freuen uns, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause an der Algarve vorstellen zu können!

Allgemeine details

- Baujahr : 1988
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf den Garten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Internet/Wifi
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: F

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)