DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Luz de Tavira 649,000 €

Ref: SVP2122

Schöne neu gebaute Villa im Dorf Luz de Tavira neben dem Naturpark Ria Formosa. Diese luxuriösen Villen mit 3 Schlafzimmern in modernem Design verfügen über einen Garten mit privatem Pool, eine schöne Dachterrasse mit herrlicher Aussicht, einen privaten Parkplatz für 2/3 Autos, viel natürliches Licht, hervorragende Sonneneinstrahlung und hochwertige Oberflächen.

172.64sm | 354.79sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese neu gebaute Villa befindet sich im Dorf Luz de Tavira neben dem Naturpark Ria Formosa. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, einem privaten Pool, einem großen Garten, großen Terrassen mit Blick auf die Ria Formosa und viel natürlichem Licht.

Mit weitem Blick auf den Naturpark Ria Formosa bietet die Villa eine entspannende und ruhige Umgebung und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die nächsten Strände, nämlich der Strand Praia do Barril, können mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreicht werden, und die Stadt Tavira ist mit dem Auto in einer kurzen 10-minütigen Fahrt erreichbar.

Die Villen haben eine ausgezeichnete Sonnenausrichtung nach Süden. Mit Pool und Garten auf der Vorderseite sowie einem weiteren Garten auf der Rückseite genießen die Villen großzügige Räume sowohl im Innen- als auch im Außenbereich.
Jede Villa verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück sowie über öffentliche Parkplätze in der Nähe in der neu gebauten Nachbarschaft.

Übersichtsplan
In Bezug auf die Aufteilung der Villen; Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit einem Kleiderschrank zur Aufbewahrung. Von der Lobby aus haben Sie Zugang zum offenen Wohnbereich mit luxuriöser, voll ausgestatteter Küche. Über die großen Schiebefenster hat das Wohnzimmer/ die Küche direkten Zugang nach draußen, wo sich der Pool und der Garten befinden. Der Wohnbereich ist mit Klimaanlage ausgestattet und die Küche ist komplett mit Einbaugeräten der Marke Bosch ausgestattet.

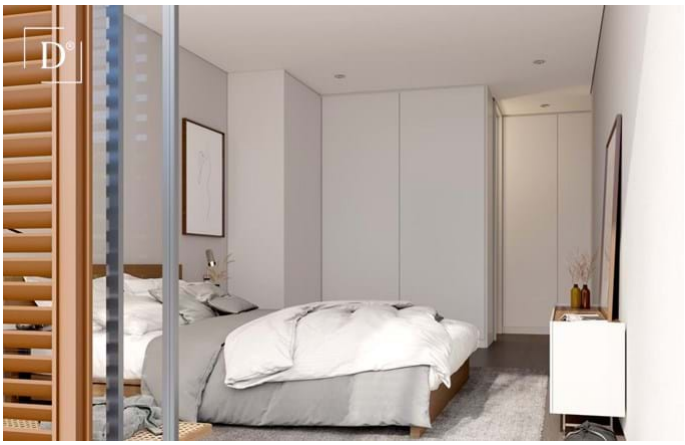
Weiter im Erdgeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit Klimaanlage, Einbauschränken und Zugang zum Außengarten durch große Schiebefenster. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein komplettes Badezimmer.

Über eine Treppe im Wohnbereich gelangt man in den ersten Stock, wo sich die restlichen zwei Schlafzimmer und Badezimmer befinden.
Beide Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage, Einbauschränke und ein eigenes Bad mit Dusche. Und beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem sehr geräumigen und sonnigen Balkon.

Die Treppe im ersten Stock führt auf die Dachterrasse, wo eine Feuerstelle oder / und ein Whirlpool installiert werden können und ein geschlossener Bereich als kleine Küche oder Bar genutzt werden kann. Perfekter Ort, um sich zu entspannen, während Sie die Aussicht über die Umgebung, die Berge und den Sonnenuntergang über der Ria Formosa genießen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Ferienhaus, einer einfachen Lock-up & Go-Immobilie oder einem Haus für dauerhaftes Wohnen in der Nähe der wunderschönen Stadt Tavira sind, dann ist dies die richtige Wahl für Sie. Da sich die Villa in der Endphase des Baus befindet, haben Sie die Möglichkeit, ein neu gebautes Haus zu kaufen, aber tatsächlich das Haus zu betreten, bevor Sie es kaufen, anstatt nach Plan zu kaufen und 1-2 Jahre warten zu müssen, bis der Bau abgeschlossen ist. Dieses Haus ist schon fast fertig! Auf diese Weise können Sie genau sehen, was Sie beim Kauf dieses erstaunlichen neu gebauten Hauses erhalten. Eine großartige Ergänzung beim Kauf eines Neubaus ist die 5-jährige Baugarantie, die Bauherren in Portugal gewähren.

Worauf warten Sie? Kontaktieren Sie uns noch heute, um dieses Haus zu sehen. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen die Villa zu zeigen.



Allgemeine details

- Baujahr : 2024
- Hausart: Freistehend
- Blick: Bergblick, Ausblick Dorf
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 23,80 m²
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)