DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 560,000 €

Ref: MS001BA

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen im exklusiven Fünf-Sterne-Resort von Carvoeiro. Die Villa bietet moderne Annehmlichkeiten, atemberaubende Ausblicke und Zugang zu einer Reihe von Einrichtungen wie Pools, Spa und Sportzentrum. Genießen Sie Sicherheit und Privatsphäre in einer bewachten Umgebung mit Sicherheitsdienst vor Ort. Ideal für Investitionen mit großen Mietrenditen. Genießen Sie den Lebensstil der Algarve in diesem idyllischen Rückzugsort.

164sm	76sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entschuldigung für das Missverständnis! Hier ist die deutsche Übersetzung des Textes:

Eingebettet entlang der malerischen Küste von Carvoeiro liegt ein exquisiter Ferienrückzugsort, ein Refugium, in dem Luxus auf Ruhe trifft. Hier, in diesem exklusiven Fünf-Sterne-Resort, haben die anspruchsvollsten Käufer die einzigartige Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen.

Ob Sie Ihre Immobilie als lukrative Investition für die Vermietung, ein privates Refugium für verwöhnende Ferien oder als ständigen Wohnsitz im Luxus vorstellen – diese Residenz bietet unbegrenzte Möglichkeiten.

Betreten Sie eine Welt voller Opulenz und Komfort, während Sie die außergewöhnlichen Einrichtungen des Resorts entdecken. Tauchen Sie ein in das blaue Wasser der funkelnden Pools, wo träge Nachmittage im warmen Sonnenlicht verbracht werden. Verwöhnen Sie Ihre Sinne im exklusiven Spa- und Wellnesscenter, wo Verjüngung und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Für diejenigen, die Abenteuer suchen, gibt es eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten – von Meisterschafts-Golfplätzen bis hin zu aufregenden Wassersportarten entlang der makellosen Küste.

Die privilegierte Lage des Resorts erhöht seinen Charme noch weiter. Gelegen in der bezaubernden Küstenstadt Carvoeiro, genießen die Bewohner einen atemberaubenden Blick auf das blaue Wasser des Atlantischen Ozeans und die zerklüftete Algarve-Küste. Erkunden Sie die malerischen Kopfsteinpflasterstraßen, die mit Geschäften, Cafés und Restaurants gesäumt sind, die köstliche Küche bieten, die den Gaumen verwöhnt. Für diejenigen, die in die Kultur eintauchen möchten, laden historische Stätten und charmante Dörfer in der Umgebung mit ihrem reichen Erbe und Charme ein.

Was die Immobilien selbst betrifft, so zeichnet sich jede Residenz durch unvergleichliche Qualität und Handwerkskunst aus. Vom modernen, eleganten Design bis hin zur zeitlosen mediterranen Architektur wurden alle Details sorgfältig ausgewählt, um eine harmonische Mischung aus Luxus und Funktionalität zu schaffen. Die großzügigen Wohnräume fließen nahtlos auf private Außenterrassen über, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der spektakulären Aussichten eignen. Modernste Geräte und erstklassige Ausstattungen schmücken die Innenräume und heben den Alltag auf ein neues Niveau der Raffinesse.

Darüber hinaus ist jede Immobilie mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um maximalen Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten. Genießen Sie ganzjährig Komfort mit Klimaanlage und Fußbodenheizung, die für ein angenehmes Klima sorgen, unabhängig von der Jahreszeit. Bleiben Sie mit superschnellem Internet verbunden, ideal für die Arbeit aus der Ferne oder zum Streaming Ihrer Lieblingsunterhaltung ohne Unterbrechungen.

Erleben Sie den Inbegriff des Resort-Lebens mit zusätzlichen Einrichtungen, darunter ein Restaurant und eine Bar, eine 24-Stunden-Rezeption, ein Kinderclub und ein Spielplatz, Konferenzräume sowie ein Mehrzwecksportzentrum mit Tennis, Fußball, Basketball und einem Fitnesspfad. Darüber hinaus können Sie sich in einer sicheren, geschlossenen Umgebung mit Sicherheitsdienst vor Ort entspannen, was für Seelenfrieden und Privatsphäre sorgt.

Für diejenigen, die Investitionsmöglichkeiten in Betracht ziehen, bieten diese Immobilien ein außergewöhnliches Potenzial für Mietrenditen. Mit ihrer erstklassigen Lage, luxuriösen Annehmlichkeiten und der hohen Nachfrage nach Ferienunterkünften in der Umgebung können Investoren vom wachsenden Tourismussektor profitieren und erhebliche Mieteinnahmen erzielen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses exklusive Resort eine unvergleichliche Gelegenheit bietet, ein Stück Paradies in einem der begehrtesten Ziele der Algarve zu besitzen. Mit luxuriösen Immobilien, weltklasse Annehmlichkeiten und einer privilegierten Lage ist es der Inbegriff eines raffinierten Küstenerlebnisses. Umarmen Sie den Lebensstil, den Sie verdienen, und lassen Sie Ihre Träume in diesem idyllischen Rückzugsort wahr werden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2008
- Hausart: Halb Freistehend, Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Fitness room, Games room
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt, Jacuzzi
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)