DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Olhão 580,000 €

Ref: SV2090

Diese typische portugiesische Doppelhaushälfte mit seinem überraschend geräumigen Innenraum befindet sich in einer sehr begehrten Gegend von Olhão, nur 700 m von den bekannten Märkten entfernt. Bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder einen großen Hinterhof mit Arbeitsplatte, Waschbecken, Lagerung und festen Grill, während immer noch Platz, um einen Whirlpool platziert haben, wenn Sie dies tun möchten. Erbaut über zwei Etagen mit einer erstaunlichen Dachterrasse, um die Aussicht über Olhão zu genießen.

144sm	141.5sm	3	2	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem perfekten Rückzugsort in Olhão

Im Herzen von Olhão gelegen, bietet dieses charmante Stadthaus mit 3 Schlafzimmern die ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit, nur wenige Augenblicke von den Annehmlichkeiten und der ruhigen Küste entfernt.

Erdgeschoss:

Treten Sie ein und lassen Sie sich von der warmen Atmosphäre des offenen Wohn- und Essbereichs mit einem gemütlichen Kamin und einer erfrischenden Klimaanlage begrüßen. Ein Flur führt Sie zur Gästetoilette, weiter den Flur entlang befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einer geräumigen Speisekammer und einer angrenzenden Waschküche. Draußen erwartet Sie ein großer Innenhof mit einer Außenküche, Dusche, einem Grillplatz und praktischem Stauraum. Mit einem Außenkorridor, der einen einfachen Zugang zur Straße bietet, ist er perfekt, um Fahrräder abzustellen oder gemütliche Spaziergänge zu unternehmen.

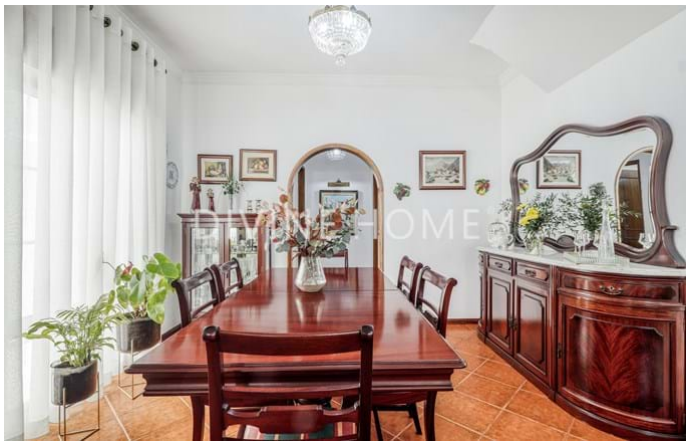
Erster Stock:

Über die Treppe gelangen Sie in die erste Etage, wo Sie 3 Schlafzimmer erwarten. 2 auf der rechten Seite, die sich ein Badezimmer teilen. Auf der linken Seite lockt das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer mit einer luxuriösen begehbaren Dusche. Wenn Sie weiter nach oben gehen, gelangen Sie auf die sehr geräumige Dachterrasse mit Blick auf die Stadt und endlosen Möglichkeiten zur Entspannung und Unterhaltung.

Entdecken Sie Olhão: Ein Paradies für Leben und Freizeit

Olhão hat sich zu einem begehrten Ziel sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte entwickelt. Tauchen Sie ein in die pulsierende Atmosphäre, während Sie nur 10 Minuten zu den täglichen Märkten am Meer schlendern. Entlang des Boulevards finden Sie eine Reihe von Geschäften, Restaurants und die Fähre, die Sie zu den malerischen Inseln des Naturparks Ria Formosa bringt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses reizvolle Stadthaus zu Ihrem eigenen zu machen, sei es als Vollzeitwohnsitz oder als lukrative Mietinvestition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und begeben Sie sich auf eine Reise in das Küstenleben in Olhão.



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1995
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Pantry, Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 Min. Fußweg
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)