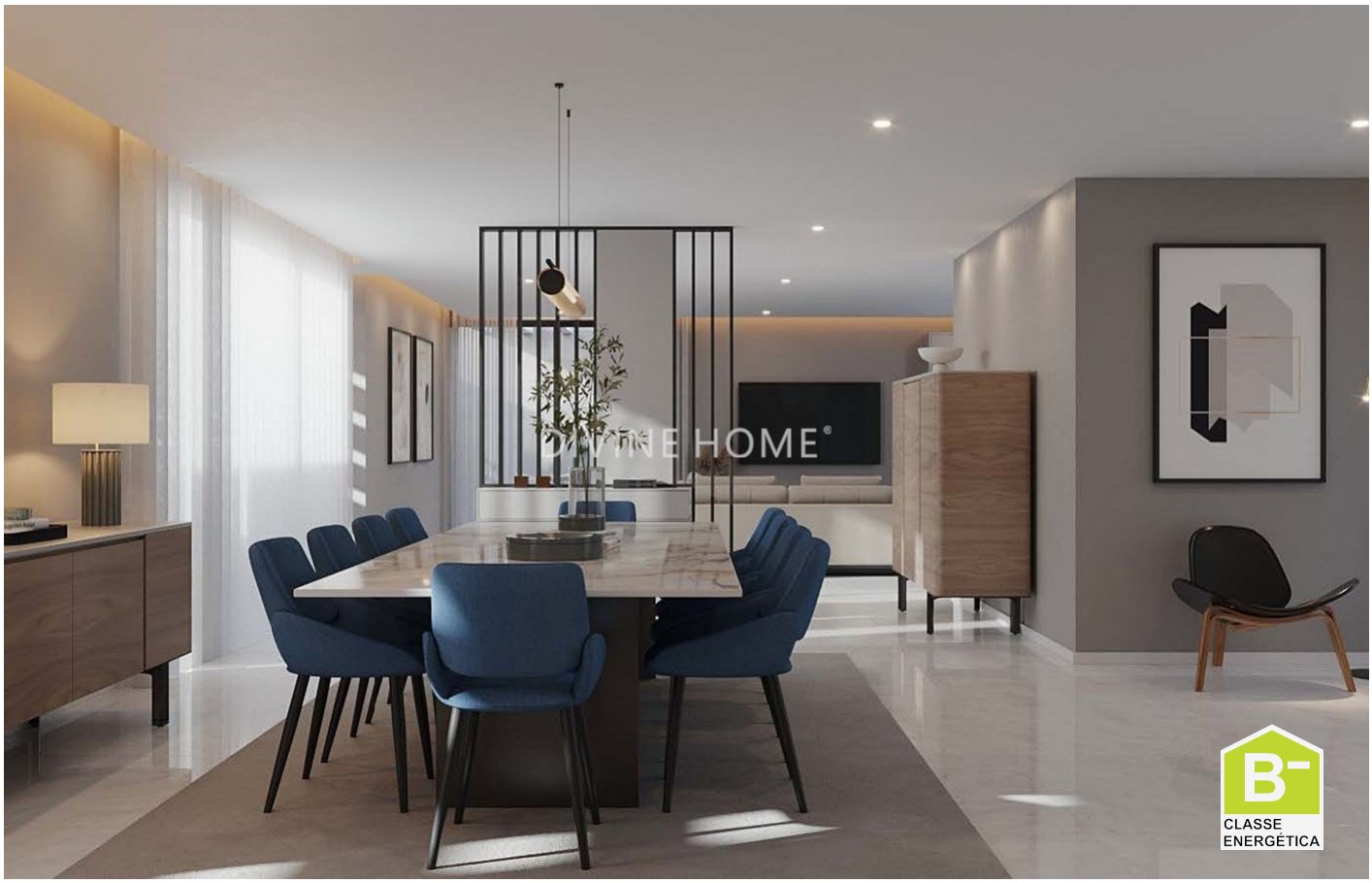
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Ferragudo 2,270,000 €

Ref: EG2650c

Haben Sie schon immer von einer Immobilie in der Nähe des Ozeans, Sandstränden und eines traditionellen portugiesischen Fischerdorfes geträumt? Dann ist dies Ihre Traumimmobilie. Dieses neu gebaute Haus mit 5 Schlafzimmern und privatem Garten, privater Garage und Meerblick befindet sich in Ferragudo, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr ideales Ferienhaus oder ein perfektes Zuhause für einen dauerhaften Wohnsitz sein. Dieses Haus besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer offenen Küche, einem Wohn-/Esszimmer und einem privaten Garten mit herrlicher Aussicht.

445sm | 667sm | 5 | 5 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Haben Sie schon immer von einer Nähe zum Meer, Strand und einem traditionellen portugiesischen Fischerdorf geträumt? Dann ist dies Ihre Traumimmobilie. Dieses neu gebaute Haus mit 5 Schlafzimmern und privatem Garten, privater Garage und Meerblick befindet sich in Ferragudo, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr ideales Ferienhaus oder ein perfektes Zuhause für einen dauerhaften Wohnsitz sein. Dieses Haus besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer offenen Küche, einem Wohn-/Esszimmer und einem privaten Garten mit herrlicher Aussicht.

Diese schöne Villa ist in einem zeitgenössischen Stil gebaut und die Möbel sind inklusive. Aufgrund seiner fantastischen Lage haben Sie einen schönen Blick auf das Meer, die Bucht von Ferragudo und die Küste sowohl von innen als auch von außen.

In einer Wohnanlage gelegen, kann dies Ihr ideales Urlaubs- oder dauerhaftes Zuhause sein. Das Hotel liegt auf 2,6 Hektar Land, wo nur 10 Villen gebaut werden; Dies wird eine exklusive Gemeinde am Rande des Dorfes Ferragudo sein. Diese hervorragende Lage hat sowohl den Strand von Ferragudo als auch das Dorf mit allen traditionellen Geschäften, Bars und Restaurants zu Fuß erreichbar. Der einfache Zugang zum Strand und zum Stadtdorf bietet Ihnen das Beste aus beiden Welten!

Das Anwesen besteht aus drei Etagen.
Im Erdgeschoss finden Sie einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit einem Wohnzimmer, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche. Die Küche verfügt über ein Induktionskochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Dunstabzugshaube. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum privaten Garten. Sowohl von innen als auch von außen haben Sie einen herrlichen Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Zugang zum Garten. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken mit Schrank und eine Toilette.

Ein zusätzlicher Raum im Erdgeschoss kann als Büro oder Gästezimmer genutzt werden. Dieses Zimmer verfügt auch über ein Badezimmer en-suite.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Sie verfügen alle über Einbauschränke und Klimaanlage.
Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Balkon/Varanda. Eines davon von 30 m² und ein weiteres von 26,50 m².

Im Untergeschoss befindet sich eine Mehrzweckgarage von 152 m²; Geeignet für mehrere Autos, oder z.B. Ihre Golfausrüstung.
Von der Garage aus gelangt man über die Treppe in das Haus im Erdgeschoss.

Der nach Süden ausgerichtete Garten ist angelegt und bietet Privatsphäre und den besten Meerblick, den Sie sich vorstellen können. Sie haben auch Zugang zum Gemeinschaftspool.

Das Dorf Ferragudo ist ein traditionelles Fischerdorf mit einer guten Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Viele von ihnen befinden sich auf oder um den Dorfplatz. Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt zu sein und fast direkt am Strand mit herrlichem, ununterbrochenem Meerblick zu sein, macht die Lage dieses Hauses wirklich einzigartig. Sie bekommen wirklich das Beste aus dem Strand- und Dorfleben.

Dieses Haus wird nagelneu mit 5 Jahren Baugarantie geliefert. Das Haus verfügt über elektrische Rollläden, Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung in den Zimmern, Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, elektrisches Tor in der Garage, Video-Gegensprechanlage, eingebaute LED-Deckenbeleuchtung und Porcelanosa-Keramikfliesen im Wohnzimmer, in der Küche und in den Bädern. Die Schlafzimmer sind mit Holzböden ausgestattet.

Alle Innentüren und Türrahmen sind passend zum hellen und hellen Design in Weiß gehalten.

Die Immobilie ist bereits baulich weit im Vorteil. Ein großer Vorteil, um Ihr brandneues, luxuriöses Haus bald geliefert zu bekommen und alles schlüsselfertig an Sie geliefert zu bekommen!

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihr Traumhaus zu finden.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023/2024
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden
- Keller
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor
- Schwimmbadgrösse: 18 X 7 + children's pool
- Außenbereich: Privatgarten, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 50KM