DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 495,000 €

Ref: SV2094

Entfliehen Sie der rustikalen Ruhe in den Bergen der Serra do Caldeirão. Dieses Anwesen bietet ein gemütliches, geräumiges Haus mit Panoramablick auf die Berge. Genießen Sie eine rustikale Küche und luftige Wohnräume. Mit 2 Schlafzimmern, Mezzanin und 2 Badezimmern. Mit reichlich Parkplatz, Landschaftsbau Potenzial und Lagerung. Günstig in der Nähe von Annehmlichkeiten und doch eingebettet in die Umarmung der Natur. Ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten.

164sm	1250sm	2	2	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Das Anwesen:
Dieses Anwesen bietet ein Haus im rustikalen Stil in der ruhigen Umgebung der Serra do Caldeirão Hügeln. Völlig isoliert, bietet es einen ununterbrochenen Blick auf die Hügel und schafft eine malerische Umgebung.

Das einstöckige Haus hat eine Bruttogeschossfläche von 191,90 m² und verfügt über eine hohe Decke, die ein geräumiges Wohnumfeld schafft, sowie ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit einem Holzofen, ideal für die Wintertage. Die offene Küche im rustikalen Stil führt zu einer Speisekammer und über eine Stalltür auf eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft.

Mit 2 Schlafzimmern, davon 1 mit eigenem Bad, und 2 Bädern ist Komfort garantiert. Zusätzlich gibt es im Wohnzimmer ein Zwischengeschoss, das sich als Büro oder weiteres Schlafzimmer eignet und über eine Holztreppe erreichbar ist.

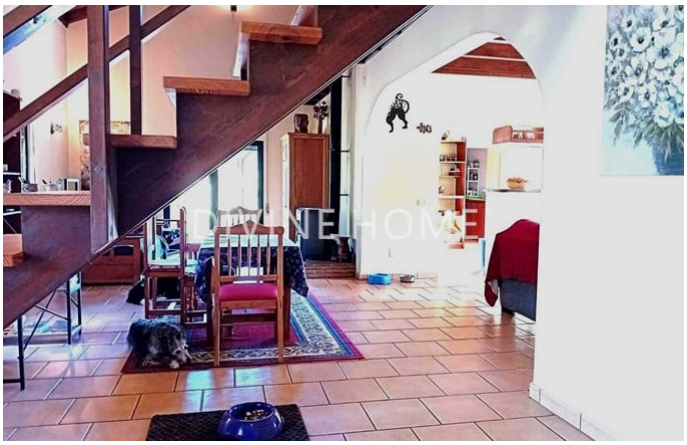
Die Immobilie verfügt über Doppelverglasung, Wärmedämmung, Rollläden und eine vorinstallierte Klimaanlage.

Außenbereich:
Das Anwesen ist von Natur umgeben und bietet eine ruhige Umgebung. Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 1.250m² und der Außenbereich umfasst einen geräumigen Parkplatz, einige Bereiche zur Begrünung, ein kleines Nebengebäude für die Lagerung, eine überdachte Terrasse und einen großen Wassertank (Zisterne) 34.000l für die Sammlung von Regenwasser.

Über das Gebiet:
Das Anwesen hat mehrere Nachbarn in einer Entfernung von 400m, die Immobilie ist günstig gelegen, nur 3Km von einem Restaurant und 4,5 km von São Bras de Alportel, bietet einfachen Zugang zu allen Arten von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Der Strand ist nur 22 km entfernt, der Flughafen von Faro 24 km und verschiedene Städte wie Tavira, Loulé und Olhão sind nur 20 bis 30 Autominuten entfernt.
Die Zufahrt erfolgt hauptsächlich über eine asphaltierte Straße, nur die letzten 270 m führen über eine unbefestigte Straße. Ein idealer Ort für alle, die gerne in der Natur sind, die gerne wandern, Mountainbike fahren oder in den Hügeln Motocross fahren.

Eigenschaften:
-Landschaftliche Aussicht auf die Serra do Caldeirão Hügel
-Holzofen zum Heizen und vorinstallierte Klimaanlage
-Vielseitige Mezzanine für zusätzlichen Wohnraum
-Doppelverglasung, Fensterläden und Wärmedämmung
-Nachhaltiges Wasserauffangsystem 34.000l
-Klärgrube
-Großer Außenparkplatz
-Nähe zu den Annehmlichkeiten von São Bras de Alportel

Diese Immobilie verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort und ist damit ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Allgemeine details

- Baujahr : 2012
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Wasserversorgung: Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Vorinstallierung für Klimaanlage
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Mezzanin
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick, Bergblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)