DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 335,000 €

Ref: SAP2086

Erleben Sie Küstenglück in diesem Duplex-Apartment mit zwei Schlafzimmern in São Rafael. Genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick vom Balkon, die Nähe zum Strand, Bars und Restaurants. Mit Gemeinschaftspools und Gärten ist es perfekt zum Entspannen. Ideal als Feriendomizil oder Zweitwohnsitz. Verpassen Sie es nicht - vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

73sm	0sm	2	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in diesem charmanten Duplex-Apartment mit zwei Schlafzimmern im Herzen von São Rafael, das eine idyllische Mischung aus Küstenleben und Annehmlichkeiten im Resort-Stil bietet. Gelegen in einem sehr begehrten Resort im Jahr 1986 gebaut, verkörpert diese Eigenschaft die Essenz der modernen Komfort und Bequemlichkeit.

Nur einen kurzen Spaziergang vom Strand von São Rafael entfernt, haben die Bewohner den Luxus, die sonnenverwöhnten Strände und das kristallklare Wasser zu genießen, wann immer ihnen danach ist. Außerdem sorgt die Nähe zu Bars und Restaurants dafür, dass Sie nie weit von der pulsierenden Energie und den kulinarischen Köstlichkeiten entfernt sind, die die Gegend zu bieten hat.

Wenn Sie diese einladende Wohnung betreten, werden Sie von einem geräumigen und luftigen Interieur begrüßt, das mit modernen Oberflächen und einer Fülle von natürlichem Licht geschmückt ist. Der offene Grundriss integriert nahtlos den Wohn- und Essbereich sowie die kürzlich renovierte Küche und schafft so einen idealen Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Eines der faszinierendsten Merkmale dieses Duplex-Apartments ist der atemberaubende Blick auf das glitzernde Meer von der obersten Etage und dem Balkon sowie auf den Pool und die Gemeinschaftsgärten. Egal, ob Sie morgens eine Tasse Kaffee auf dem Balkon genießen oder nach einem langen Tag die Seele baumeln lassen, der Panoramablick wird Sie mit Sicherheit faszinieren und inspirieren.

Mit zwei großzügigen Schlafzimmern bietet diese Wohnung sowohl den Bewohnern als auch den Gästen viel Platz zum Entspannen und Erholen. Es gibt ein großes Familienbad, das beide Schlafzimmer versorgt.

Draußen haben die Bewohner Zugang zu einer Fülle von Freizeitangeboten im Stil eines Resorts.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1986
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Poolblick
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke
- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- Etage: 1st
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Schwimmbadgrösse: Large Adult pool, small pool for young children
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Poolblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)