DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Melides 2,200,000 €

Ref: SV2092

Dieses Anwesen in der Nähe von Melides bietet zwei malerische Häuser mit einem Schlafzimmer auf einem 8 Hektar großen Grundstück, perfekt für ein ruhiges ländliches Leben. Mit traditionellem Alentejo-Charme und Panoramablick ist es ein idealer Rückzugsort, nur eine kurze Fahrt von der Stadt und den Stränden und 1 Stunde 20 Minuten von Lissabon entfernt.

169sm | 83500sm | 2 | 2 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Ein Monte Alentejano auf einem weitläufigen 8 Hektar großen Grundstück in günstiger Lage in der Nähe von Melides.

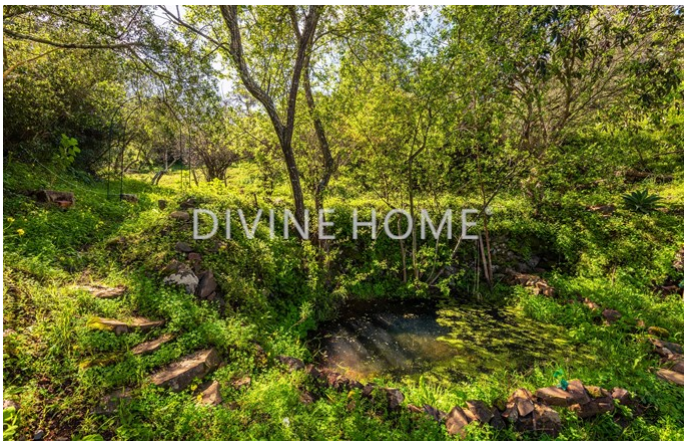
DAS HAUS
Das Anwesen erstreckt sich über 169 m2 und besteht aus 2 Häusern mit einem Schlafzimmer, jedes mit eigener Küche, Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer, die im traditionellen Alentejo-Stil gestaltet sind. Diese Häuser befinden sich derzeit in einem bewohnbaren Zustand und bieten Potenzial für Verbesserungen und Erweiterungen, mit der Möglichkeit, sich auf bis zu 500 m2 in einem einzigen Wohngebäude zu erweitern. Es besteht die Flexibilität, den Standort innerhalb des Grundstücks anzupassen und einen Mindestabstand von 50 Metern zu den Grenzen zu gewährleisten (vorbehaltlich der Bestätigung durch die zuständigen Behörden).

IM FREIEN
Inmitten einer malerischen Landschaft gelegen, verfügt das Anwesen über 8 Hektar Land mit verschiedenen Bäumen wie Korkeichen, Pinien, Medronho-Bäumen und Obstgärten sowie einem charmanten kleinen See, der von einer natürlichen Wasserquelle gespeist wird. Zu den praktischen Annehmlichkeiten gehören ein Bohrloch, zwei Klärgruben und landwirtschaftliche Nebengebäude. Ein herrlicher Innenhof mit Grill und eine Terrasse bieten einen Panoramablick auf das weitläufige Land und einen Blick auf das Meer und bieten ruhige Wohnräume im Freien.

ÜBER DIE GEGEND
Nur 5 Fahrminuten von der Stadt Melides entfernt, die für ihre ruhige Atmosphäre und das Hotel von Christian Louboutin bekannt ist, bietet diese Unterkunft die perfekte Balance zwischen Natur und Erreichbarkeit. Innerhalb einer kurzen 15-minütigen Fahrt liegt der wunderschöne Strand von Melides, während das Dorf selbst mit seiner traditionellen weiß getünchten Kirche und dem geschäftigen überdachten Markt Charme versprüht.
Naturliebhaber werden das einzigartige Ökosystem rund um Melides zu schätzen wissen, dessen weitläufige Lagune seit 2010 als Schutzgebiet von nationalem Interesse eingestuft ist. Die Gegend bietet Möglichkeiten zum Wandern, Reiten, Surfen, Vogelbeobachten und vieles mehr. In günstiger Lage, nur eine Stunde und zwanzig Autominuten vom Flughafen Lissabon entfernt, bietet dieses Anwesen einen idyllischen Rückzugsort in der Nähe der städtischen Annehmlichkeiten.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : Pré 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Gas), Boiler (Elektrisch)
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 130KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)