DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 595,000 €

Ref: SVP2084

Entdecken Sie die Ruhe in dieser traditionellen algarvischen Villa, die auf einem ruhigen Hügel in São Brás de Alportel liegt. Mit einem funktionalen Erdgeschoss Layout bietet diese Eigenschaft drei geräumige Schlafzimmer, ein schönes Schwimmbad, überdachte Terrasse mit Grill und pflegeleichten Garten. Das Hotel liegt innerhalb von nur 5 km nach São Brás de Alportel und 10 km nach Loulé.

200sm	850sm	3	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser traditionellen algarvischen Villa, die auf einem ruhigen Hügel in São Brás de Alportel liegt. Mit seiner reizvollen Aufteilung im Erdgeschoss bietet diese Immobilie eine perfekte Mischung aus Funktionalität und Entspannung, was sie zu einem wunderbaren Haus zum Leben macht.

Im Inneren ist die Immobilie hell und luftig, Sie werden von einem vielseitigen Raum begrüßt, der sich leicht in einen Bar-/Küchenbereich für Versammlungen am Pool verwandeln lässt, um Ihren Unterhaltungsbedürfnissen gerecht zu werden. Auf der linken Seite befinden sich die Schlafräume, bestehend aus drei geräumigen Schlafzimmern, die alle mit Einbauschränken und Klimaanlage ausgestattet sind. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während ein zweites Badezimmer für die beiden anderen Schlafzimmer zur Verfügung steht. Weiter geht es in den hellen Wohn-/Essbereich, der sich durch viel Tageslicht, viel Platz und elegante Torbögen auszeichnet, die nahtlos in den Garten übergehen. Angrenzend an den Wohnbereich erwartet Sie die voll ausgestattete Küche mit einer Speisekammer für zusätzlichen Komfort.

Im Außenbereich befindet sich ein privater Parkplatz, der direkt neben dem Tor liegt und einen mühelosen Zugang ermöglicht. Der pflegeleichte Garten mit einigen Obstbäumen ist vollständig eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Auf der anderen Seite können Sie die überdachte Terrasse mit Grillplatz betreten, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Pool eignet.

Die Lage auf einem malerischen Hügel bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und von der Dachterrasse aus einen Blick auf das Meer, was den Reiz dieses Hauses noch verstärkt. All dies ist nur 5 km von São Brás de Alportel und 10 km von Loulé entfernt, was den Zugang zu den wichtigsten Straßen in der Region einfach, schnell und problemlos macht.

Einzigartige Merkmale:
- Ruhige Lage, eingebettet auf einem malerischen Hügel in der Nähe von São Brás de Alportel
- Lounge-Bereich im Freien mit einem Pool
- Gepflegter Garten mit Obstbäumen, der einen ruhigen Rückzugsort bietet
- Bequemer Privatparkplatz direkt vor der Tür
- Überdachte Terrasse mit BBQ-Bereich für Mahlzeiten im Freien

Ein schönes Familienhaus.

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

DIVINE HOME

Allgemeine details

- Baujahr : 1993
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM