DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Faro 1,490,000 €

Ref: SVP1506-18

High-End-Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Weinkeller, Fitnessraum, Hammam, privatem Pool und Garten in privater Wohnanlage. Die Wohunung liegt direkt am Rande des wunderschönen Naturschutzgebietes Ria Formosa mit Blick auf den Ozean.

325.9sm | **803.5sm** | **4** | **4** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese High-End-Luxus-Villa ist Teil einer privaten kleinen Urbanisation mit mehreren ähnlichen Eigenschaften.

Der Eingang zu dieser Villa führt in die Diele mit Gäste-WC. Von der Halle betreten Sie den geräumigen offenen Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestattete Küche, alle mit direktem Zugang zum Außenbereich. Angrenzend an die Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.
Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke, während die beiden anderen einen Ankleidebereich haben. Von allen Schlafzimmern aus haben Sie direkten Zugang zum Außenbereich mit Pool und Garten.

Über eine Treppe in der Eingangshalle gelangt man in die untere Etage, wo sich das vierte Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer befindet. Weiterhin befinden sich auf dieser Ebene eine geräumige Garage für mehrere Autos, ein Weinkeller, eine Waschküche, ein technischer Raum und ein Fitnessraum mit Hammam.

An der Außenseite des Anwesens befindet sich Ihr privater Garten, Pool, Terrassen und weitere Parkplätze in der Nähe des Eingangs.

Bitte beachten Sie, dass die 3D-Fotos sind als ein Hinweis, Layout kann variieren.
Die Fotos sind von Villa Nr. 9, dem Musterhaus, das bereits verkauft ist. Diese sind ein Hinweis auf die Oberflächen zu geben.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt, Poolblick, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Schiebetüren
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: 32 m²
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt, Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 5KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)