DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 100,000 €

Ref: ST2082

Zwei grundstücke, eines mit 1.031m² mit genehmigten architektonischen Plänen und eines mit 534m², das ebenfalls bebaubar ist. Das Hotel liegt in einer ruhigen ländlichen Gegend mit einer schönen Aussicht auf die Landschaft. Die Grundstücke liegen nebeneinander und befinden sich ca. 12km entfernt in den Hügeln von São Brás de Alportel.

260sm | 1565sm | 4 | 4 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Große Chance, diese zwei Grundstücke zu kaufen und bauen Sie Ihr Traumhaus und mögliche zusätzliche Anlage oder zweite Villa zu bekommen Mieteinnahmen.

Das Grundstück mit 1.031m² hat genehmigte Architektenpläne (genehmigt von Rathaus am 31/01/2024), die es viel einfacher und schneller in der Lage sein, den Bau der Villa beginnen macht.
Der derzeitige genehmigte Plan sieht eine Villa mit einer Gesamtfläche von 190m² vor, mit 4 Schlafzimmern en-suite, Flur, Abstellraum, Gästetoilette, offenem Küchen-Essbereich und einem großen Wohnzimmer. Das Wohnzimmer und die Essküche haben einen direkten Zugang zur großen Poolterrasse.
Zusätzlich gibt es noch einen großen Keller/Garage mit 70,80m².

Der Grundriss der Villa wurde so gestaltet, dass man die Villa leicht in 2 Einheiten aufteilen kann. Eine mit offener Küche - Wohnzimmer und en-suite Schlafzimmer. Und die zweite Einheit wäre für die Vermietung, bestehend aus 3 en-suite Schlafzimmern und einem gemeinsamen Wohnzimmer mit kleiner Küchenzeile für Frühstückszwecke.

Das Grundstück mit 534m² ist an das größere angebaut und es ist auch erlaubt, auf diesem Grundstück zu bauen, da es im Stadtplan unter "Espaços Urbanizavel a reestruturar" liegt, was bedeutet, dass es sich innerhalb der städtischen Grenze des Weilers Javali befindet, was bedeutet, dass es erlaubt ist, zu bauen. Dies wäre ideal für den Bau eines Gästeanbaus oder einer zweiten Mietvilla. Für dieses Grundstück gibt es derzeit kein genehmigtes Projekt.

Beide Grundstücke befinden sich in einer ruhigen ländlichen Gegend mit sehr schönen Landschaften und Häusern in der Nähe.

Wenn Sie ein Naturliebhaber sind und in einer ruhigen ländlichen Gegend leben möchten, aber nicht isoliert, ist dies der richtige Ort, mit verschiedenen Wanderwegen in der Umgebung, Picknickplätze und kleine Seen.

Die Stadt São Bras de Alportel mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur 15 Autominuten entfernt und der Flughafen und die Küste sind in 30 Minuten zu erreichen.

Wenn Sie weitere Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Strand: 45 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 45 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 30KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)