DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Olhos de Água

**395,000 €**

## Ref: SAP2071

Divine Home präsentiert exklusiv dieses atemberaubende Apartment mit 3 Schlafzimmern in der Nähe des Strandes Olhos d'Água. Nur 700 Meter entfernt, bietet dieses Juwel einen intimen Rückzugsort in einer charmanten Wohnung mit 6 Einheiten. Freuen Sie sich auf drei geräumige Schlafzimmer, eine Master-Suite, eine voll ausgestattete Küche und ein einladendes Wohn-/Esszimmer. Entspannen Sie sich am Gemeinschaftspool oder parken Sie sicher in der Garage. Erkunden Sie Olhos d'Água und Albufeira, die für ihre Schönheit und lebendige Atmosphäre bekannt sind. Zu den Highlights gehören die Nähe zu Annehmlichkeiten, die jüngste Renovierung, die ruhige Nachbarschaft, mehrere Balkone und das Investitionspotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

**114.5sm** | **0sm** | **3** | **2** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Divine Home präsentiert exklusiv dieses atemberaubende Apartment mit 3 Schlafzimmern in der Nähe des Strandes Olhos d'Água

Willkommen in Ihrer zukünftigen Oase, nur 700 Meter vom ruhigen Strand Olhos d'Água entfernt. Im ersten Stock einer charmanten Eigentumswohnung ohne Aufzug gelegen, mit nur 6 Wohnungen, bietet dieses Juwel einen intimen Rückzugsort abseits des hektischen Treibens und verkörpert Ruhe und Exklusivität.

Die Wohnung:
- Betreten Sie einen einladenden Flur, der Sie zu drei geräumigen Schlafzimmern führt, die jeweils mit Einbauschränken, Balkonen und Klimaanlage ausgestattet sind, um Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten.
- Unter diesen Schlafzimmern befindet sich eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein Refugium zum Entspannen und Verjüngen.
- Es erwartet Sie eine voll ausgestattete Küche mit eigenem Balkon für herrliche Mahlzeiten im Freien.
- Zusätzlicher Stauraum wird durch eine praktische Speisekammer bereitgestellt, die auf Ihre organisatorischen Bedürfnisse zugeschnitten ist.
- Entspannen Sie sich im einladenden Wohn-/Esszimmer, das auch über einen Balkon verfügt, auf dem Sie sich in der Wärme der Sonne sonnen oder die Abendbrise genießen können.
- Genießen Sie gemütliche Nachmittage am 35 m2 großen Gemeinschaftspool, eine erfrischende Flucht vor der Sommerhitze.
- Parken Sie Ihr Fahrzeug sicher in der Garage und sorgen Sie so für Sicherheit und Komfort.

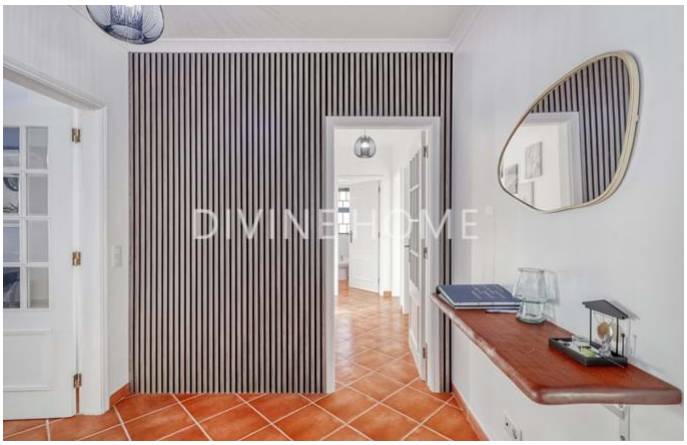
Entdecken Sie Olhos d'Água, ein malerisches Fischerdorf, das für seine malerischen Landschaften und goldenen Sandstrände bekannt ist. Albufeira, nur einen Steinwurf entfernt, lockt mit seiner pulsierenden Atmosphäre, seinem reichen kulturellen Erbe und seinem lebhaften Nachtleben. Lassen Sie sich von köstlichen Gerichten in Restaurants am Meer verwöhnen, erkunden Sie charmante lokale Märkte oder tauchen Sie einfach in die Schönheit der Algarveküste ein.

Höhepunkte:
- Nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Supermärkten, Bars, Geschäften und allen Annehmlichkeiten entfernt, die unvergleichlichen Komfort bieten.
- Kürzlich renoviert im Jahr 2023, um modernen Komfort und Stil zu gewährleisten.
- Eingebettet in eine ruhige und ruhige Gegend, die einen friedlichen Rückzugsort bietet.
- Verfügt über fünf Balkone, von denen jeder eine bezaubernde Aussicht und viel Platz im Freien bietet.
- Perfekte Mischung aus Funktionalität, Eleganz und Komfort, ideal sowohl für Urlaubsdomizile als auch für dauerhafte Wohnsitze.
- Unmittelbare Nähe zu Golfplätzen, Wasserparks und anderen Freizeitaktivitäten, die endlose Unterhaltungsmöglichkeiten versprechen.
- Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial, die sowohl Touristen als auch Langzeitmieter anzieht.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese exquisite Wohnung zu Ihrer eigenen zu machen. Wenden Sie sich noch heute an Divine Home Albufeira, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich auf Ihre Reise zur Perfektion des Lebens an der Küste zu begeben!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2002
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt, Poolblick, Dorfansicht
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik
- Etage: 1
- Lageplan: Erste Etage
- Energieausweis: D

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf die Stadt, Poolblick, Dorfansicht
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 45KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)