DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 695,000 €

Ref: SVP2093

Diese besondere und farbenfrohe Villa ist Teil des einzigartigen Projekts "Marina von Albufeira" aus dem Jahr 2003. Die Gemeinde Albufeira hat es zusammen mit dem renommierten portugiesischen Architekten Tomas Taveira geschafft, mit dieser erstaunlichen und einzigartigen Architektur die Augen der Welt auf sich zu lenken. Diese Villa ist also ein Musterbeispiel für Charakter, Mut und Innovation. Hier leben Menschen mit einer Geschichte und gutem Geschmack.

247sm | **404sm** | **3** | **4** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese besondere und farbenfrohe Villa ist Teil des einzigartigen Projekts "Marina von Albufeira" aus dem Jahr 2003. Die Gemeinde Albufeira hat es zusammen mit dem renommierten portugiesischen Architekten Tomas Taveira geschafft, mit dieser erstaunlichen und einzigartigen Architektur die Augen der Welt auf sich zu lenken. Diese Villa ist also ein Musterbeispiel für Charakter, Mut und Innovation. Hier leben Menschen mit einer Geschichte und gutem Geschmack.

Neben der guten Architektur und den hochwertigen Baumaterialien bietet diese Villa durch ihre komplette Aufteilung auch viele Möglichkeiten. Sie können diese Villa zum Beispiel als luxuriöse Ferienvilla in dem immer belebten Albufeira nutzen. Oder Sie können hier dauerhaft und mit viel Komfort wohnen, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt

Im Erdgeschoss haben wir einen großzügigen Eingangsbereich mit schönen architektonischen Sichtachsen und viel natürlichem Tageslichteinfall. Schöne Verwendung von modernen Materialien wie Metall, Stein und Holz. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit platzsparenden Schiebetüren. So können Sie diese als offenen Raum zusammen mit dem Wohnzimmer nutzen oder sie auf Wunsch ganz schließen.

Das Wohnzimmer mit vielen Fenstern hat eine gute Verbindung zum umliegenden Garten, was es zu einem sehr angenehmen Raum macht. Es gibt einen direkten Zugang zum schönen Garten mit privatem Pool und mehreren Terrassen.

Es gibt auch eine Gästetoilette mit Dusche im Erdgeschoss, was ideal ist, wenn Sie Gäste auf einen Tagesausflug zu den nahe gelegenen Stränden mitnehmen. Über die schöne Wendeltreppe erreichen Sie sowohl die erste Etage mit den Schlafzimmern als auch den riesigen unterirdischen Keller.

In der ersten Etage befinden sich 3 große Schlafzimmer, die alle über ein eigenes Badezimmer verfügen. Dies sorgt für viel Luxus und Privatsphäre im Haus. Außerdem können so mehrere Familien gleichzeitig in der Villa wohnen. Ein Mehrzweckraum auf der Galerie wird derzeit als Home-Office genutzt, was eine sehr gute Nutzung dieses Raumes ist.

Der unterirdische Keller bietet genügend Platz, um Werkzeuge, Fahrräder, Gartenmöbel oder was auch immer Sie aufbewahren möchten, zu verstauen. Kurzum, diese Villa bietet Ihnen alles, was Sie brauchen könnten.

Sehr wichtig ist auch die besondere Lage in der Nähe des Hafens von Albufeira mit vielen trendigen Restaurants, Bars und Geschäften in nur 2 Gehminuten Entfernung.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Marina Blick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Außenbereich: Privatgarten
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Marina Blick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)