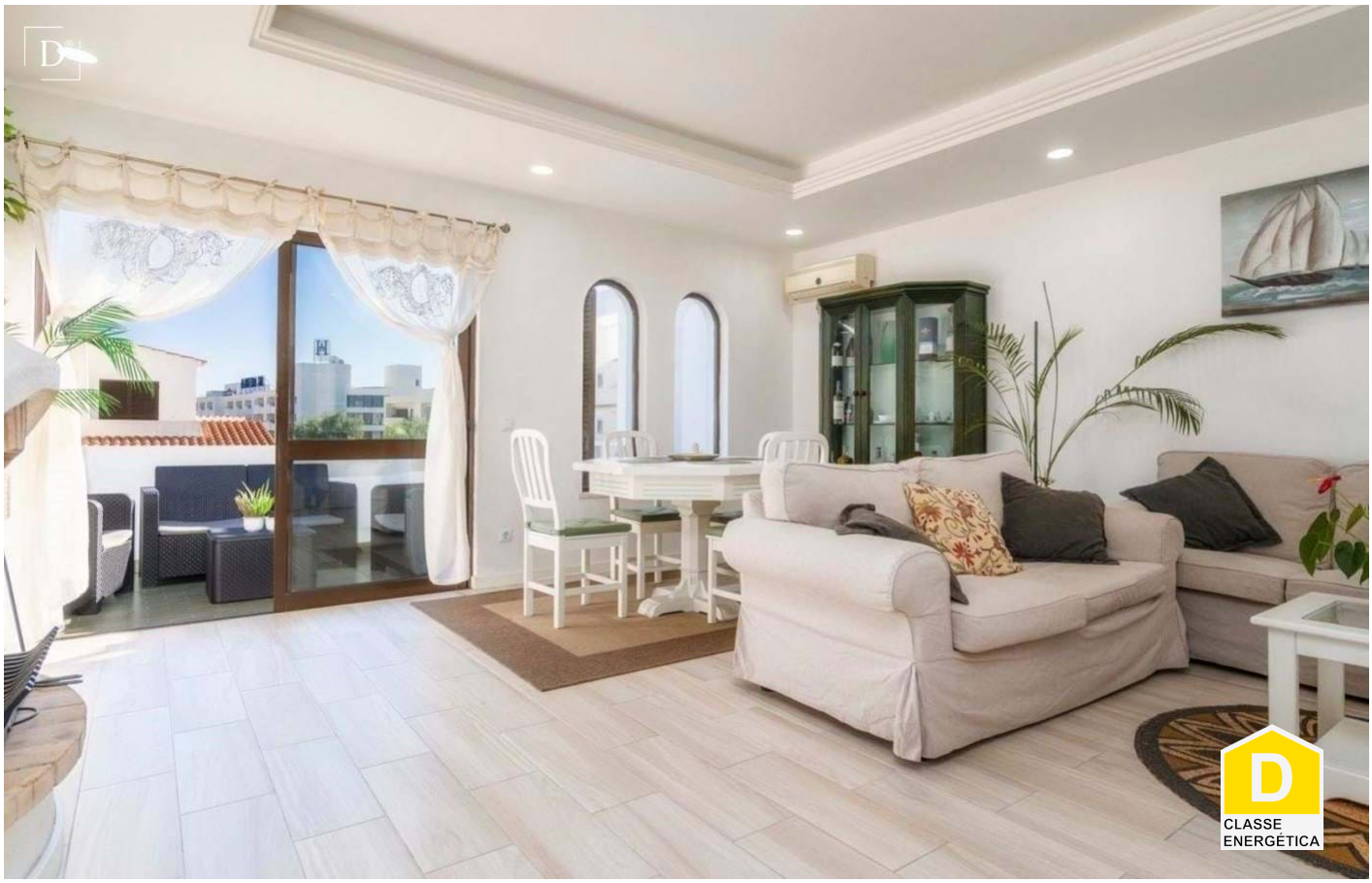
DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 385,000 €

Ref: SA2069

Diese schöne voll renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern in Albufeira hat ein Voll ausgestattete Pantry-Küche, 2 neue Bäder mit begehbarer Dusche. Neue Böden, Klimaanlage. Einzigartige Lage, 9 Minuten zu Fuß zum Strand und 2 Straßen von Albufeira's Streifen. Gepflegte Eigentumswohnungen mit Garten. Eine perfekte Mischung aus Komfort, Ruhe und Leben an der Küste.

68.59sm | 0sm | 2 | 2 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhigen und friedlichen Ort zum Leben sind, aber mit allen Dienstleistungen an Ihren Fingerspitzen, ist dies die Wohnung für Sie!

Dies ist eine komplett renovierte Wohnung, die Komfort und Eleganz kombiniert, etwa 900 Meter vom Strand entfernt und mit freiem Blick auf das Meer.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage im typisch portugiesischen Stil, mit 3 Balkonen. Das Licht und die Wärme der Sonne kommen den ganzen Tag über herein, da die Fenster sowohl nach Osten als auch nach Westen ausgerichtet sind.
Die Wohnung verfügt über 3 große Balkone: der größte befindet sich am Eingang des Grundstücks, der durch ein kleines Außentor abgegrenzt ist, und ist mit einem Grill ausgestattet, auf dem Sie mit Ihren Freunden oder Ihrer Familie zu Abend essen und tagsüber in aller Ruhe ein Sonnenbad nehmen können.
Die großzügige Fläche dieses Balkons ermöglicht die Installation eines Whirlpools mit 4 Sitzplätzen.
Die anderen beiden Balkone sind nach Osten ausgerichtet, einer davon ist mit dem Wohnzimmer verbunden, ideal für einen Aperitif oder einen Kaffee, der andere ist mit dem Hauptschlafzimmer verbunden.

Die Wohnung wurde 2022 komplett renoviert, alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Zusätzlich zu den verschiedenen Verbesserungen in den Zimmern wurden die Böden, die Elektro- und Sanitäranlagen und die beiden Bäder erneuert.

Am Eingang der Wohnung, neben der Eingangstür, gibt es einen geschlossenen Abstellraum. Über den Flur gelangt man in das erste Schlafzimmer mit Einbauschrank, das derzeit als Büro genutzt wird. Dann betreten Sie die voll ausgestattete Küche. Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich eines der Bäder. Als nächstes betreten Sie das große und helle Wohnzimmer mit Kamin, das mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verbunden ist.

Draußen können Sie einen Platz finden, um Ihr Auto zu jeder Zeit des Jahres zu parken, auch in Anbetracht der bemerkenswerten Nähe zum neuen Aldi-Supermarkt, der einen riesigen Parkplatz hat, der sich sowohl vor als auch auf beiden Seiten der Eigentumswohnung erstreckt.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : renovation 2022
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Schiebetüren
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erste Etage, Zweite Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)