DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 720,000 €

Ref: SVP2065

Eingebettet in eine ruhige Landschaft, nur 10 Minuten von S. Brás entfernt, bietet dieses renovierte Bauernhaus modernen Komfort inmitten von traditionellem Charme. Treten Sie ein und finden Sie einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, vier Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und Außenbereiche mit einem einladenden 8 x 4 Meter großen Pool, einer überdachten Terrasse und einer Garage. Genießen Sie den Panoramablick von der Dachterrasse.

161sm | 1350sm | 4 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die ruhige Landschaft, verkörpert dieses traditionelle Bauernhaus zeitlosen Charme mit modernem Komfort, ca. 10 Autominuten von São Brás de Alportel entfernt, in einer ruhigen Gegend mit viel Privatsphäre.

Das Anwesen:
Betreten Sie ein wunderschön renoviertes Bauernhaus (2016) im traditionellen Algarve-Stil mit modernen Annehmlichkeiten. Eine einladende Eingangshalle führt Sie in das Herz des Hauses - ein offenes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche, die sich perfekt für Zusammenkünfte und das tägliche Leben eignet. Mit direktem Zugang ins Freie erweitert sich der Raum nahtlos in die natürliche Umgebung.

Erkunden Sie vier Schlafzimmer, die durch ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer und Doppeltüren zum Garten hervorgehoben werden. Darüber hinaus tragen zwei weitere Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Einzelzimmer, ein Familienbad, eine Garderobe und eine Waschküche zur Zweckmäßigkeit des Wohnraums bei.
Eine Klimaanlage in den Schlafzimmern und Wohnbereichen sorgt das ganze Jahr über für Komfort, während ein gemütlicher Kamin mit Holzofen für Wärme und Ambiente sorgt.

Oase im Freien:
Im Außenbereich entfaltet sich das Anwesen in einer malerischen Landschaft, umgeben von einem 1350 m2 großen Grundstück, das mit pflegeleichten Gärten und üppigem Grün mit Bewässerungssystem geschmückt ist. Calcada-Wege schlängeln sich durch das Gelände und führen zum Herzstück – einem einladenden 8 x 4 Meter großen Chlorpool, der von einer gefliesten Terrasse im traditionellen Santa Catarina-Stil umgeben ist.
Neben dem Pool finden wir ein Außenbad, eine Außenküche und eine überdachte Terrasse.
Es gibt 2 Toreinfahrten, von denen eine direkt mit der Garage und die andere mit einem nicht überdachten Parkplatz verbunden ist.
Von der Dachterrasse aus genießen Sie den Panoramablick auf die umliegende Landschaft.
Asphaltzufahrt und Anschluss an das Leitungswasser, Regenwasser, das in der Zisterne und der Klärgrube gesammelt wird.
In Bezug auf die Wärmedämmung verfügt es über hochwertige Materialien wie Capoto auf der Außenseite und Steinwolle auf der Innenseite sowie Doppelverglasung.

Über die Gegend:
Nur eine kurze 10-minütige Fahrt von São Brás de Alportel entfernt, bietet dieses Bauernhaus das Beste aus beiden Welten - ruhiges Leben auf dem Land mit einfachem Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten. Tauchen Sie ein in die natürliche Schönheit der Landschaft der Algarve und genießen Sie den Komfort der nahe gelegenen Städte und Dienstleistungen.

Einzigartige Eigenschaften:

-Renoviertes Bauernhaus mit traditionellem Charme
-Offener Wohnbereich mit moderner Küche
-Klimaanlage und Holzofen für Komfort
-Doppelverglasung und isolierte Außenwände und Dach
-Garage
-8 x 4 Meter Chlor-Schwimmbad

Genießen Sie den Charme des Lebens auf dem Land, während Sie sich im Komfort moderner Annehmlichkeiten sonnen. Buchen Sie noch heute Ihren Besuch!

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Geteilte Ebene
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 8x4
- Außenbereich: Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube, Sickergrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)