DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Loulé 195,000 €

Ref: ST2054

Altes Haus zur Renovierung von 168m², 5 Minuten von Loulé entfernt, auf 1.071m² Grundstück. Potenzial für 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und offenen Wohnbereich. Stromanschluss, Wasser/Abwasser vorhanden. Die Stadtplanung ermöglicht eine Erweiterung auf bis zu 450 m2 mit einem Swimmingpool und einer zusätzlichen Etage. Perfekt für Restaurierungsenthusiasten oder Investoren. Die Nähe zu Loulé und Santa Barbara bietet eine einzigartige Mischung aus städtischem und vorstädtischem Leben.

168sm | 1071sm | 0 | 0 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Genießen Sie den Charme dieses klassischen alten Hauses, das nur 5 Minuten von der bezaubernden Stadt Loulé entfernt für eine Verjüngungskur bereit ist. Mit seiner Südausrichtung bietet das 168 m² große Anwesen eine Leinwand für die Renovierung, ohne dass ein Projekt erforderlich ist, was es zu einer idealen Perspektive für diejenigen macht, die ein Restaurierungsprojekt suchen.

Eingebettet auf einem flachen Grundstück von 1.071 m² mit verschiedenen Obstbäumen könnte es ein toller und privater Garten werden.
Je nach Baugenehmigung ist es möglich, bis zu 450 m², einen Swimmingpool und die Hinzufügung eines ersten Stockwerks zu erweitern.

Die derzeitige Fläche des Hauses ohne Erweiterung bietet Potenzial für 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche, eine Waschküche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Die praktischen Voraussetzungen sind bereits vorhanden, da der Strom angeschlossen ist und das Wasser- und Abwassernetz auf der Straße leicht verfügbar ist und angeschlossen werden kann.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine einzigartige Gelegenheit für einen Renovierungsenthusiasten, sondern lockt auch Investoren, die ihr volles Potenzial ausschöpfen möchten. Die Kombination aus vorhandener Fläche und der Möglichkeit, eine Etage und ein Schwimmbad zu bauen, ermöglicht Flexibilität und passt den Raum an Ihre Vision an.

Das Hotel liegt nur eine kurze Fahrt (5 Minuten) von Loulé und Santa Barbara entfernt und bietet das Beste aus beiden Welten. Die Nähe zu Loulé ermöglicht einen einfachen Zugang zu historischer Architektur, lebhaften Märkten, Geschäften, Ärzten, Restaurants und kulturellen Veranstaltungen. Auf der anderen Seite verspricht Santa Barbara eine ländlichere Atmosphäre, die einen ruhigen Kontrast zum Stadtleben bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese Immobilie zu Ihrem Traumhaus oder zu einer lukrativen Investition zu machen. Mit seiner strategischen Lage und den vielversprechenden Eigenschaften ist diese Immobilie nicht irgendein Zuhause; Es ist eine Gelegenheit, die darauf wartet, erkundet und ergriffen zu werden.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: Ausgenommen

Außendetails

- Schwimmbad: Möglichkeit Schwimmbad zu bauen
- Außenbereich: Privatgarten
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)