DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 570,000 €

Ref: SAP2040

Diese fantastisch gelegene 3-Schlafzimmer-Eckwohnung befindet sich im 3. Stock einer der begehrtesten Eigentumswohnungen in Albufeira. Das Anwesen profitiert von Meerblick, ein beheiztes Schwimmbad, große Gärten, Tiefgarage mit Ladestation für Elektroautos, und GYM.

126.3sm | 74.75sm | 3 | 3 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

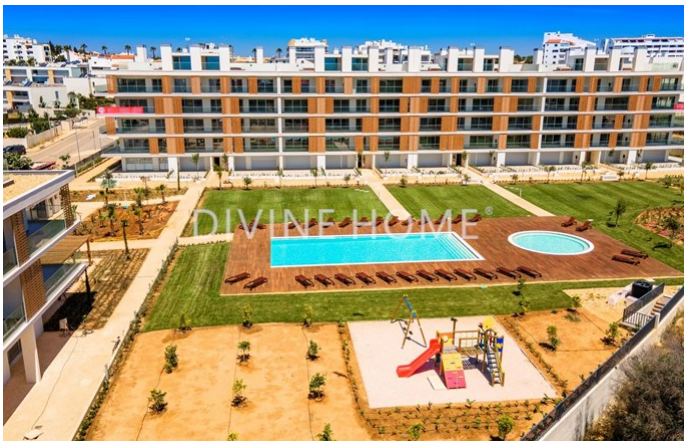
Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung wurde nach höchsten Standards im Jahr 2021 erbaut. Die begehrte Eigentumswohnanlage verfügt über viele dauerhafte Merkmale, darunter große angelegte Gärten, 2 Salzwasserpools (für Erwachsene und Kinder), wobei der größere Pool beheizt ist. Solarpaneele für Warmwasser und ein Photovoltaiksystem, das den Stromverbrauch der Eigentumswohnanlage unterstützt. Es gibt eine große Tiefgarage mit Ladestationen für Elektroautos, und die Wohnung verfügt über 2 Stellplätze. Außerdem gibt es ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, das den Eigentümern zur Verfügung steht!

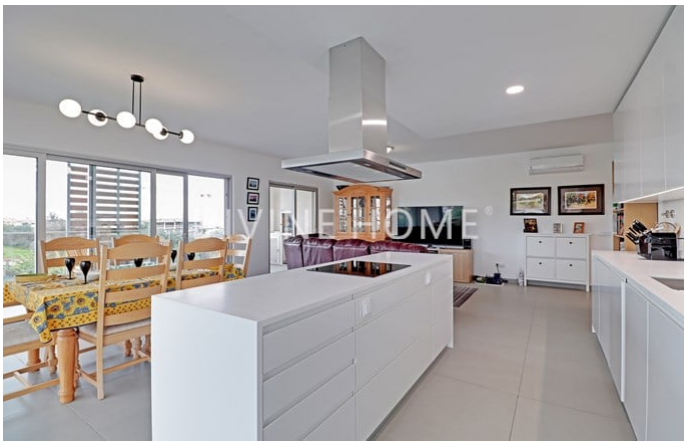
Die Wohnung, die sich im 3. Stock befindet, ist eine große Eckwohnung mit einer umlaufenden Terrasse auf zwei Seiten, die eine großartige Sonneneinstrahlung und einen Panoramablick auf die Stadt und das Meer bietet. Sie können auch im Freien auf dem bereits installierten Grill kochen. Die großen bodentiefen Doppelverglasungsfenster öffnen sich fast komplett zwischen dem Wohnzimmer und der Terrasse, sodass Ihre Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander übergehen und das ganze Jahr über einen erstaunlichen Raum schaffen. Die voll ausgestattete Küche ist mit hochmodernen energieeffizienten Geräten von Bosch ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse. Die beiden Gästezimmer haben ebenfalls Einbauschränke und teilen sich ein gemeinsames Familienbadezimmer, und es gibt eine separate Toilette für Besucher. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, Doppelverglasung und elektrische Rollläden, die individuell von jedem Raum oder über ein Masterpanel an der Haustür gesteuert werden können. Die Wohnung wird von zwei Aufzügen bedient, es gibt ein Videosprechanlagensystem und Glasfaser-Internet.

Zusammenfassend handelt es sich um eine geräumige, hochmoderne Immobilie, die noch von den Bauherren garantiert wird. Sie bietet reichlich natürliches Licht und wäre das perfekte Ferienhaus oder dauerhafte Residenz für jeden anspruchsvollen Käufer. Frühe Besichtigungen werden dringend empfohlen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE





Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2021
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Elecktrisch) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug
- andere Bereiche: Fitness room
- Etage: 3
- Energieausweis: A

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Salzwasser, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)