DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Estoi\Estoi 749,500 €

Ref: SVP2050

Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Garage auf einem schönen Grundstück mit herrlicher Aussicht.

190sm | 3030sm | 3 | 2 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Schöne Familienvilla mit 3 Schlafzimmern und herrlichem Blick auf die offene Landschaft und das Meer, in der Nähe der Stadt.

Anfahrt über eine ruhige asphaltierte Landstraße durch elektrische Tore zu einer gepflasterten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen und Wendebereich für Fahrzeuge.

Der Haupteingang führt in einen inneren Flur und im Erdgeschoss finden Sie einen offenen, nach Süden ausgerichteten Wohn-/Essbereich mit freistehendem Holzofen und Terrassentüren zur attraktiven Sonnenterrasse mit Falttüren zum Garten und zum Pool. Neben dem Essbereich befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, Granitarbeitsplatten und Zugang zum Garten und zur Waschküche. Ein innerer Flur führt zu zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem modernen Familienbadezimmer und einem Stauraum unter der Treppe.

Von der Eingangshalle führt Sie eine Marmortreppe in den ersten Stock, wo Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad erwartet, mit Zugang zum Südbalkon mit offenem 180º-Blick auf die Landschaft über den Pool, den Garten und hinunter zum Meer.

Draußen finden Sie einen attraktiv angelegten, mit Rasen bewachsenen, bewässerten, ummauerten und eingezäunten Garten mit einer Auswahl an reifen Sträuchern und einen kleinen Obstgarten mit Zitrusbäumen, Mango- und Bananenstauden usw., die alle um einen attraktiven Poolbereich mit Santa Catarina-Bodenfliesen angeordnet sind, perfekt, um die Abende im Freien zu genießen und den Sonnenuntergang zu beobachten.

Das Anwesen verfügt auch über eine separate Waschküche und speziell angefertigte Hundezwinger, überdachte Holzlager und Golfübungsnetze.

Ein sehr geliebtes Familienhaus oder möglicherweise ein Ferienhaus. Die Besichtigung wird dringend empfohlen.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1992
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Alarm, Moskitonetze
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt
- Schwimmbadgrösse: 10 x 5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)