DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 749,000 €

Ref: SVP2037

Erleben Sie Ruhe in dieser gepflegten Villa, die 2004 erbaut wurde. Mit 3 Schlafzimmern bietet es Komfort mitten in der Natur. Genießen Sie eine geräumige Küche, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Master-Bad mit begehbarem Kleiderschrank. Draußen finden Sie einen Salzwasserpool, eine überdachte Terrasse und eine Pergola mit schöner Aussicht. Komplett eingezäunt, mit üppigen Gärten, nur wenige Minuten von Tavira und Stª Catarina, nur 35 km vom Flughafen entfernt.

200sm | **6200sm** | **3** | **2** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Eingebettet in die ruhigen Landschaften der Algarve bietet diese nach Südwesten ausgerichtete Villa einen Rückzugsort, an dem Komfort auf Natur trifft. Das 2004 erbaute, gepflegte Anwesen verkörpert die Essenz des ruhigen Wohnens und verfügt über moderne Annehmlichkeiten für Ihren Komfort.

Das Anwesen:

Diese Villa befindet sich auf einem sanft abfallenden Grundstück und verfügt über:

Eine geräumige und voll ausgestattete Küche, ein separates Esszimmer, das jetzt als Büro genutzt wird, ein gemütliches Wohnzimmer mit hohen Decken und Holzofen.
Das Hauptschlafzimmer ist ein großes Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Es gibt ein zweites Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit doppeltem Zugang, ebenfalls über die Terrasse.
Dieses zweite Badezimmer hat eine Doppelfunktion, es dient dem 2. Schlafzimmer im Haus und es dient auch dem 3. Schlafzimmer, das von außen zugänglich ist.
Das 3. Schlafzimmer, ursprünglich ein großer Abstellraum, wurde nun in ein schönes Gästezimmer umgewandelt. Daneben befindet sich ein großer Wasch-/Hauswirtschaftsraum.

Gehen Sie nach draußen, um Folgendes zu entdecken:

Ein erfrischender Pool, umgeben von einer überdachten Terrasse mit Außenküche und Grill
Zusätzliche überdachte Terrasse und Sitzbereiche, ideal für Mahlzeiten im Freien
Eine Sonnenterrasse mit Pergola mit atemberaubendem, ungestörtem Blick

Das 6.200 m2 große Grundstück ist komplett eingezäunt und mit Mandel-, Granatapfel-, Feigen-, Zitronen-, Oliven- und Orangenbäumen dekoriert
Ein automatisiertes Bewässerungssystem, das das ganze Jahr über üppiges Grün garantiert

Über die Gegend:

Das Hotel liegt nur 12 Minuten von Tavira und 5 Minuten von Stª Catarina entfernt und ist über eine kurze unbefestigte Straße (190 m) und eine Betonstraße (350 m) erreichbar und bietet einen ruhigen Rückzugsort abseits des hektischen Treibens der Stadt. Umgeben von ein paar benachbarten Grundstücken, die sich im Besitz verschiedener Nationalitäten befinden, finden Sie hier eine herzliche und vielfältige Gemeinschaft.
Genießen Sie den ungestörten Blick auf die Landschaft, während Sie nur 35 km vom Flughafen und 13 km vom berühmten Barril Beach entfernt sind.

Einzigartige Eigenschaften:
-Kamin für gemütliche Abende
-Komfort durch Klimaanlage
-Geräumiger Abstellraum mit Hauswirtschaftsraum
-Pergola, überdachte Terrasse und Dachterrasse, um die Natur zu genießen
-Privater Salzwasserpool 9x4mtr (2023 renoviert und neue Auskleidung, Pumpe und Filter)
-Komplett eingezäunt
-Leitungswasser und Wassertank (Zisterne)
- Gas: In Flaschen (für Herdplatten)
- 2x Elektroboiler für Warmwasser
- Kanalisation: Durchnässte Klärgrube

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2004
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Boiler, Kochfeld (Gas) , Granit Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat
- Schwimmbadgrösse: 9x4
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Sickergrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 35KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)