DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Paderne 1,200,000 €

Ref: SVP2024

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Albufeira! Dieses luxuriöse Anwesen liegt in der Schönheit der Algarve und verfügt über 4 Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und gemütliche Wohnräume. Draußen genießen Sie einen 50 m2 großen Pool, eine Sommerküche und einen üppigen Garten auf 3.600 m2 Stadtland. Mit einem unabhängigen Nebengebäude, Sonnenkollektoren und einem direkten Zugang zu Annehmlichkeiten genießen Sie ein luxuriöses Leben im ruhigen Albufeira. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

240sm | 3600sm | 4 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Albufeira!

Eingebettet im Herzen der landschaftlichen Schönheit der Algarve bietet dieses exquisite Anwesen eine unvergleichliche Mischung aus Komfort und Luxus. Wenn Sie den Flur betreten, werden Sie von der Eleganz begrüßt, die jede Ecke dieses Hauses definiert.

Mit 4 Schlafzimmern, die mit Einbauschränken ausgestattet sind, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer "en suite", strahlt diese Residenz Raffinesse aus. Darüber hinaus wartet eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer auf kulinarische Abenteuer, ergänzt durch ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Pelletbrenner für die ruhigen Abende. Versammeln Sie Ihre Lieben im Speisesaal für unvergessliche Mahlzeiten und wertvolle Momente.

Treten Sie nach draußen, um Ihr persönliches Paradies zu entdecken, komplett mit einem erfrischenden 50 m2 großen Pool und einem ruhigen Loungebereich. Unterhalten Sie Ihre Gäste mühelos auf der überdachten Terrasse oder gönnen Sie sich ein Essen im Freien mit der Sommerküche und dem Grill. Ihre Fahrzeuge finden im bequemen Carport Unterschlupf, während das komplett eingezäunte Grundstück Privatsphäre und Sicherheit bietet. Erkunden Sie das üppige Land mit Obstbäumen und genießen Sie die Schönheit eines pflegeleichten, gepflegten Gartens, der durch automatische Bewässerung verbessert wird.

Diese Oase erstreckt sich über die Hauptresidenz hinaus und verfügt über einen unabhängigen Anbau für vielseitige Wohnmöglichkeiten. Mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küchenzeile, Klimaanlage und einer charmanten Terrasse von 25 m2 bietet dieser Anbau unvergleichlichen Komfort und Bequemlichkeit.

Albufeira, ein Juwel an der Algarveküste, verzaubert Besucher mit seinen unberührten Stränden, dem pulsierenden Nachtleben und dem reichen kulturellen Erbe. Genießen Sie gemütliche Spaziergänge durch die Kopfsteinpflasterstraßen, genießen Sie die lokale Küche und genießen Sie die Wärme der einladenden Gemeinschaft.

Hauptmerkmale:

Weitläufiges 3.600 m2 städtisches Land für endlose Möglichkeiten.
Nutzen Sie die Kraft der Natur mit Sonnenkollektoren und Photovoltaik-Sonnenkollektoren und sorgen Sie so für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.
Genießen Sie mühelosen Zugang zu Annehmlichkeiten und Attraktionen, die den Alltag zum Kinderspiel machen.
Genießen Sie die Ruhe und Abgeschiedenheit, die dieses private Refugium bietet.
Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses bezaubernde Anwesen Ihr Eigen zu nennen und begeben Sie sich auf eine Reise des luxuriösen Lebens inmitten der Pracht von Albufeira.

Wenn Sie weitere Informationen erhalten möchten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, helfen wir Ihnen gerne weiter. Teilen Sie uns mit, welche Informationen Sie benötigen oder wann Sie die Immobilie besichtigen möchten. Besichtigungen sind auch bequem von zu Hause aus möglich, da wir auch Videobesichtigungen anbieten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen zu helfen und Sie an der Algarve zu treffen.

Allgemeine details

- Baujahr : 1989
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Pelletbrenner
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Moskitonetze
- andere Bereiche: Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbadgrösse: 10x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Landblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)