DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel 1,695,000 €

Ref: SVP1960-A

Atemberaubendes, voll lizenziertes Boutique-B&B auf einem geräumigen Grundstück im Herzen der Zentralalgarve in der Nähe der traditionellen portugiesischen Stadt São Brás de Alportel. Möchten Sie ein Boutique-B&B in Portugal betreiben, dann ist dies eine Gelegenheit, ein erfolgreiches B&B zu übernehmen.

572sm | 3603sm | 9 | 9 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in einem atemberaubenden, voll lizenzierten Boutique-B&B auf einem 3.600 m² großen Grundstück im Herzen der Zentralalgarve. Ursprünglich im Jahr 1877 erbaut, wurde diese historische portugiesische Quinta sorgfältig renoviert, um rustikalen Charme nahtlos mit modernem Komfort zu verbinden, was sie zu einem idealen Rückzugsort für Reisende macht, die ein authentisches und dennoch luxuriöses Erlebnis suchen.

EMPFANG
Wenn Sie dieses faszinierende Anwesen betreten, werden Sie von einem einladenden Empfangsbereich begrüßt, der sorgfältig gestaltet wurde, damit sich jeder Gast von Anfang an wie zu Hause fühlt. Die Rezeption verfügt auch über einen komfortablen Sitzbereich, in dem sich die Gäste entspannen und mit der Planung ihres Algarve-Abenteuers beginnen können. Von hier aus haben Sie Zugang zum üppigen Garten, dem linken Flügel, in dem sich die Gästesuiten befinden, und dem rechten Flügel, der für die Unterkunft des Eigentümers reserviert ist.

DIE GÄSTESUITEN (5x)
Im linken Flügel befindet sich ein Flur, der Sie zu vier elegant eingerichteten Gästesuiten führt, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Die passende Suite ist über den Garten zugänglich. Alle diese Suiten befinden sich im Erdgeschoss und sind so leicht zu erreichen. Die Gäste haben die Verfügbarkeit eines eigenen Wohnzimmers und einer Küche für ihre Nutzung in diesem Flügel gelobt, die ihnen die Flexibilität bieten, auswärts zu speisen oder ihre eigenen kulinarischen Köstlichkeiten zu kreieren. Diese Gemeinschaftsräume bieten zusätzliche Lounge-Bereiche, die den Komfort der Gäste erhöhen.

DIE FAMILIENSUITE (1x)
Die Familiensuite ist perfekt für Familien oder Gruppen geeignet und bietet Platz für bis zu fünf Personen. Diese Suite verfügt über zwei separate Zimmer, beide mit direktem Zugang zu einer Terrasse, sowie ein Gemeinschaftsbad, das über den Flur zugänglich ist. Es ist eine ideale Wahl für diejenigen, die Platz und Privatsphäre suchen.

DAS STUDIO-APARTMENT (1x)
Versteckt im Garten erwartet Sie ein separates Studio-Apartment, das sich perfekt für zwei oder drei Gäste eignet. Dieses Apartment verfügt über ein Wohnzimmer, eine gut ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ein Badezimmer und eine private Terrasse mit malerischem Blick auf den Garten mit seinen üppigen Obstbäumen.

GÄSTEWOHNZIMMER & KÜCHE
Alle Gäste können ein gemeinsames Wohnzimmer mit bequemen Sofas und Unterhaltungsmöglichkeiten genießen. Darüber hinaus ist die voll ausgestattete Gemeinschaftsküche mit Gasherd, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Espressomaschine und Kühlschrank für diejenigen geeignet, die es vorziehen, ihre eigenen Mahlzeiten zuzubereiten.

DIE UNTERKUNFT DES EIGENTÜMERS
Auf der rechten Seite der Rezeption bietet die Unterkunft des Eigentümers einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit hohen Decken und markanten Natursteinwänden. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet Komfort und Zugänglichkeit. Im Obergeschoss finden Sie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und vielseitige Räume für Lager- oder Büroräume. Ein großer Dachboden bietet noch mehr Stauraum.

Privater Zugang über die Rückseite des Grundstücks mit der Möglichkeit, zwei Autos zu parken. Dies kann perfekt genutzt werden, wenn Eigentümer von ihren Gästen privat bleiben möchten oder wenn das Personal die Räumlichkeiten auf dieser Seite betreten möchte, um sich nicht direkt mit den Gästebereichen zu vermischen. Auf der Vorderseite des Grundstücks gibt es auch einen direkten Zugang zum sehr geräumigen Wasch- und Abstellraum, dieser ist perfekt vom Gästebereich getrennt und für die Eigentümer einfach im täglichen Gebrauch.

ZUSÄTZLICHER KOMFORT
Diese Immobilie verfügt über Zentralheizung, ein solarbetriebenes Warmwassersystem mit elektrischer Notstromversorgung, Doppelverglasung, WLAN-Internet, 3-Phasen-Strom, Kanalisation, Leitungswasseranschluss zum Haus und Wasser aus dem Bohrloch für den Pool und den Garten. Es ist auch für Rollstuhlfahrer zugänglich.

dem Bohrloch für den Pool und den Garten. Es ist auch für Rollstuhlfahrer zugänglich.

Allgemeine details

- Baujahr : 1877/Renovated
- Hausart: Freistehend
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Kamin (Holzofen)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche
- Schlafzimmer: Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden, Moskitonetze
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Dachboden
- Energieausweis: E

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 11x5
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser, Privates Borloch
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)