DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# São Brás de Alportel 568,000 €

## Ref: SVP2008

Charmante traditionelle Villa mit 3 Schlafzimmern in einer ruhigen Gegend, 5 Autominuten von São Brás entfernt. Die Villa verfügt über einen L-förmigen Pool, eine Sonnenterrasse, eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, 3 Bäder und 3 geräumige Schlafzimmer. Die Villa profitiert von einer Doppelgarage, einem Holzofen, einer Klimaanlage und einem pflegeleichten Garten. Die Nähe zu Loulé, Faro, dem Strand und dem Flughafen macht die Villa zu einem idealen Ferienhaus oder einer Mietinvestition.

122sm | 4040sm | 3 | 3 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Treten Sie ein in diese charmante, traditionelle Villa mit 3 Schlafzimmern, perfekt eingebettet in einer privaten Lage in der malerischen Landschaft von São Brás de Alportel.

Die Villa beherbergt großzügig 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wobei die Master-Suite über ein eigenes Badezimmer verfügt. 2 der Badezimmer wurden kürzlich renoviert und für Ihre größtmögliche Privatsphäre und Bequemlichkeit konzipiert. Im Herzen des Hauses finden Sie eine geräumige, ausgestattete Küche mit angrenzender Waschküche, der Wohn- und Essbereich empfängt Sie mit einem gemütlichen Kamin, von diesem Raum haben Sie Zugang zur Poolterrasse.

Draußen: Eine Oase der Weite und Aussicht

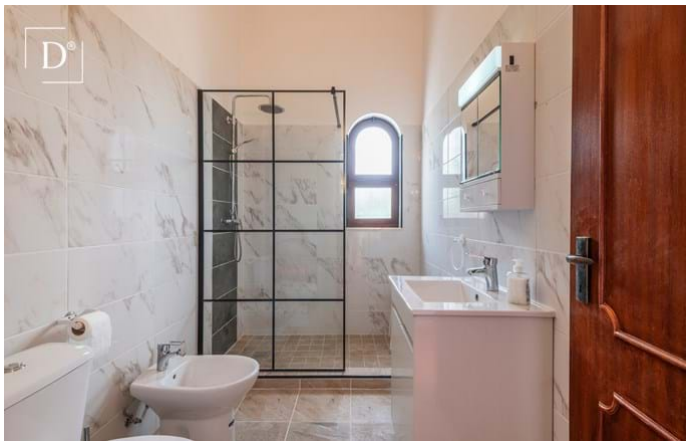
Wenn Sie nach draußen treten, verwandelt sich diese Villa in eine Oase der Freude im Freien. Der glitzernde, L-förmige Pool lädt ein, sich von den heißen Sommertagen zu erholen. Der umliegende Terrassenbereich ist Ihr privater, sonnenverwöhnter Zufluchtsort, perfekt zum Sonnenbaden, für Grillabende und Treffen mit Freunden und Familie. Hier gehen Natur und Freizeit nahtlos ineinander über und laden Sie dazu ein, in der ruhigen Umarmung der Natur und mit einem atemberaubenden Blick nach Süden auf die Landschaft schöne Erinnerungen zu schaffen.

Besondere Merkmale:
- Privat
- Doppelgarage
- Traditionelle Merkmale
- Großartige Lage
- Möglichkeit zur Vermietung

Diese schöne Villa liegt in der ruhigen Landschaft von São Brás de Alportel, einem Ort, der für seine Ruhe und natürliche Schönheit bekannt ist. Umgeben von herrlichen Ausblicken auf die Landschaft bietet sie einen Rückzugsort von der Hektik des Stadtlebens und gewährleistet gleichzeitig einen einfachen Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten und dem Stadtzentrum. São Brás de Alportel ist ein Zentrum für Outdoor-Aktivitäten, kulturelle Veranstaltungen und hervorragende gastronomische Angebote und bietet eine Welt der Entdeckungen direkt vor der Haustür. Wandern Sie auf den nahe gelegenen Wanderwegen, besuchen Sie die lebhaften lokalen Märkte oder genießen Sie die traditionelle portugiesische Küche im Herzen dieser malerischen Stadt. Und für Reiselustige liegt der internationale Flughafen Faro nur 20 bis 30 Minuten entfernt, so dass Sie auch außerhalb Ihres ruhigen Rückzugsortes problemlos spannende Abenteuer erleben können.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 1989
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Kochfeld, Backofen, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Internet/Wifi, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: L shaped
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Offshore Eigentum