DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Lagos 2,350,000 €

Ref: SVP2004

Entdecken Sie die wahre Essenz des Lebens an der Küste in dieser brandneuen Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. In einer privilegierten Lage, nur 300 Meter vom Strand Camilo, 500 Meter vom Strand Dona Ana und der faszinierenden Landzunge Ponta da Piedade entfernt, bietet diese Villa die perfekte Mischung aus Luxus und Entspannung.

300sm | 567sm | 4 | 4 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie die wahre Essenz des Lebens an der Küste in dieser brandneuen Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. In einer privilegierten Lage, nur 300 Meter vom Strand Camilo, 500 Meter vom Strand Dona Ana und der faszinierenden Landzunge Ponta da Piedade entfernt, wurde diese Villa entworfen, um die perfekte Mischung aus Luxus und Entspannung zu bieten.

Auf einer Grundstücksfläche von 567,5 m² und 300 m² Wohnfläche verfügt sie über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine Waschküche und eine Garage.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Aufzug und einen herrlichen Swimmingpool. Klimaanlage und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima, während die intelligente Ausstattung und die hochwertigen Materialien für ein erstklassiges Wohnerlebnis sorgen.

Merkmale:

- Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Jalousien
- Eingebaute Küche
- Solaranlage
- Intelligentes Zuhause
- Hochwertige Materialien und hervorragende Wärme- und
- Akustische Isolierung
- Internet-Glasfaser
- Privater Swimmingpool

Die Fertigstellung wird für Juni 2025 erwartet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Gelassenheit der Küste zu genießen. Buchen Sie Ihre Besichtigung jetzt.

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Fussbodenheizung
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Zweite Etage
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse
- Ansicht: Meerblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)