DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 350,000 €

Ref: SVP1983

Cette annonce est annoncée avec un prix de départ de 350 000. Stadthaus befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, nur 700 Meter vom Strand Praia Santa Eulalia entfernt. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie sich vorstellen können. Viele gute Restaurants vor der Haustür, mehrere Supermärkte zu Fuß erreichbar und ein fabelhafter 9-Loch-Golfplatz gleich nebenan.

94sm | 0sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Dieses Stadthaus befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, nur 700 Meter vom Strand Praia Santa Eulalia entfernt. In der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Sie sich vorstellen können. Viele gute Restaurants vor der Haustür, mehrere Supermärkte zu Fuß erreichbar und ein fabelhafter 9-Loch-Golfplatz gleich nebenan.

Das Stadthaus ist Teil einer Eigentumswohnung, verfügt aber über einen privaten überdachten Parkplatz vor dem Grundstück und einen privaten Garten in Südlage auf der Rückseite. Von diesem Garten aus hat man einen einfachen Zugang zum wunderschönen Eigentumswohnungsgarten mit Palmen und Pools, die ein wahres Urlaubsgefühl vermitteln.

Wenn Sie das Anwesen im Erdgeschoss betreten, finden Sie ein sehr helles Wohnzimmer mit Schiebetüren zur Südterrasse und zum privaten Garten. Alle Fenster sind doppelt verglast. Die keramischen Bodenfliesen haben ein modernes Design und passen in jedes Interieur. Es ist eine Klimaanlage installiert, die kühlt und heizt.

Vom Flur aus gibt es auch einen Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit einer großen Arbeitsplatte und viel Stauraum in den Küchenschränken. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Service-Badezimmer mit WC.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir zwei große Schlafzimmer mit Bad. Die Schlafzimmer verfügen über Bügeleisen und es gibt einen direkten Zugang zu einem privaten Balkon vom Hauptschlafzimmer mit Blick auf den schönen Garten.

- Stadthaus mit 2 Schlafzimmern, privater
Parkplatz,
privater Garten,
Pool mit
Eigentumswohnungen, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2008
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftsgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Gas)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Chlor, Kinderschwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Gemeinschaftlicher Garten
- Parkplatz: Privatparkplatz, Überdachter Stellplatz
- Ansicht: Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)