DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Cabanas de Tavira \Cabanas de Tavira

490,000 €

Ref: SA1976-F T0+1

Neubau moderne Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit Meerblick auf der obersten Etage. In der Nähe des Strandes und alle Annehmlichkeiten.

42sm	73sm	1	1	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Cabanas de Tavira, wo das Küstenleben auf modernen Komfort und Bequemlichkeit trifft. Wir freuen uns, Ihnen unser neuestes Immobilienjuwel vorstellen zu können, einen im Bau befindlichen Apartmentkomplex, der die Essenz des Küstenlebens an der Algarve verkörpert.

LAGE
Eingebettet in Cabanas de Tavira beherbergt dieses elegante, im Bau befindliche Gebäude insgesamt 8 Apartments, die jeweils einen fesselnden Meerblick von ihren privaten Terrassen aus bieten und sich einer erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes, renommierter Golfplätze und wichtiger Annehmlichkeiten erfreuen.

APPARTEMENT
Treten Sie ein in diese durchdachten Apartments, in denen sich Wohn- und Essbereich harmonisch ineinander fügen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über Bosch-Geräte und eine Arbeitsplatte aus Black Zimbabwe Anticato. Die Badezimmer sind mit Porcelanosa verkleidet und verfügen über eingebaute Duschen, die für einen Hauch von Raffinesse sorgen. Es gibt ein Schlafzimmer mit einem Einbaukleiderschrank, der viel Stauraum bietet, und ein weiteres großzügiges Zimmer, das als Büro oder Abstellraum genutzt werden kann. Die Terrasse ist erstaunlich und geräumig, mit Meerblick und Grill.

ZUSÄTZLICHE MERKMALE
Diese Wohnungen sind für Ihren Komfort konzipiert und verfügen über eine luxuriöse Schall- und Wärmedämmung, Fußbodenheizung in den Badezimmern und Schlafzimmern, Daikin-Klimaanlagen, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden, um die Elemente auf Abstand zu halten. Einbauschränke und umweltfreundliche Geräte wie Sonnenkollektoren für die Wassererwärmung und Wärmepumpen.

*** Voraussichtliche Fertigstellung im März 2024.

ÜBER DAS GEBIET
Jenseits der Mauern dieses großartigen Projekts befindet sich eine dynamische und einladende Gemeinschaft. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie den charmanten Pier und den goldenen Sand des Strandes von Cabanas de Tavira. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Supermärkte befinden sich in der Nähe, um alle Ihre täglichen Bedürfnisse zu erfüllen. Golfliebhaber werden die Nähe des berühmten Golfplatzes Benamor zu schätzen wissen, der nur einen Kilometer entfernt ist. Und wenn der Reiz des Stadtlebens spürbar wird, ist das Stadtzentrum von Tavira nur eine kurze Autofahrt vom Hotel entfernt und bietet eine köstliche Mischung aus kulturellen Erlebnissen und modernen Annehmlichkeiten.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt

- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Glasfaseroptik, Aufzug
- Etage: 2
- Energieausweis: A

Außendetails

- Außenbereich: Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen