DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Conceição e Cabanas de Tavira \Cabanas de Tavira

325,000 €

Ref: SA1976-C

Neubau moderne Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit Meerblick. In der Nähe des Strandes und alle Annehmlichkeiten.

51sm	74sm	1	2	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in Cabanas de Tavira, wo das Leben an der Küste auf modernen Komfort und Bequemlichkeit trifft. Wir freuen uns, Ihnen unser neuestes, im Bau befindliches Apartmentprojekt vorzustellen, das die Essenz des Lebens an der Algarve verkörpert.

STANDORT
Eingebettet in Cabanas de Tavira, beherbergt dieses elegante, im Bau befindliche Gebäude insgesamt 8 Apartments mit Meerblick und profitiert von einer erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes, renommierter Golfplätze und wichtiger Annehmlichkeiten.

APARTMENT
Treten Sie ein in diese durchdacht gestalteten Apartments, in denen der offene Wohn- und Essbereich nahtlos ineinander übergeht. Die voll ausgestattete Küche ist mit Bosch-Geräten und einer Arbeitsplatte aus Black Zimbabwe Anticato versehen. Die Bäder sind mit Porcelanosa verkleidet und verfügen über eingebaute Duschen, die einen Hauch von Raffinesse vermitteln. Es gibt 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Einbauschrank, der reichlich Stauraum bietet. Geräumige Terrasse mit Meerblick und BBQ.

ZUSÄTZLICHE MERKMALE
Diese Wohnungen wurden mit Blick auf Ihren Komfort entworfen und verfügen über eine luxuriöse Schall- und Wärmedämmung, Fußbodenheizung in den Bädern und Schlafzimmern, Daikin-Klimaanlagen, doppelt verglaste Fenster und elektrische Rollläden, um die Elemente in Schach zu halten. Einbauschränke und umweltbewusste Annehmlichkeiten wie Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Wärmepumpen.

*** Die Fertigstellung ist für März 2024 geplant.

ÜBER DAS GEBIET
Hinter den Mauern dieser schönen Wohnanlage liegt eine lebendige und einladende Gemeinde. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie den charmanten Pier und den goldenen Sand des Strandes von Cabanas de Tavira. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Supermärkte für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Golfliebhaber werden sich über die Nähe des geschätzten Benamor-Golfplatzes freuen, der nur einen Kilometer entfernt ist. Und wenn das Stadtleben lockt, ist das Stadtzentrum von Tavira nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet eine reizvolle Mischung aus kulturellen Erfahrungen und modernen Annehmlichkeiten.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Fussbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Glasfaseroptik, Aufzug
- Etage: 1
- Energieausweis: A

Außendetails

- Außenbereich: Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Strand: 5 Min. Fußweg
- Golfplatz: 15 Min. Fußweg
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen