DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Faro (Sé e São Pedro) 425,000 €

Ref: SAP1978

Elegante Wohnungen, die sich derzeit im Bau befinden, mit Swimmingpool auf dem Dach, in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten in Faro.

0sm	0sm	0	0	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in diesem kultigen 7-stöckigen Gebäude, das 38 wunderschön gestaltete Wohnungen bietet. Wählen Sie zwischen geräumigen Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern sowie Penthäusern mit 4 Schlafzimmern. Das Erdgeschoss ist der gewerblichen Nutzung gewidmet, auf der obersten Etage befindet sich ein großer Wohn- und Freizeitbereich mit einem gemeinsamen Swimmingpool, von dem aus Sie den fantastischen Blick über die Ria Formosa und die Algarve genießen können.

LAGERUNG
In der Nähe der Uferpromenade, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Supermärkten, Restaurants und dem Einkaufszentrum. Die Lage ist sehr zentral und das Stadtzentrum und der Yachthafen von Faro sind bequem zu Fuß zu erreichen. Kein Wunder, dass diese Gegend für das Wohnen in Faro sehr begehrt ist.

APARTMENTS
Genießen Sie den offenen Küchen-/Wohnbereich, der mit Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet ist. Voll ausgestattet mit Geräten von Whirlpool und Hotpoint, einschließlich eines eleganten schwarzen Induktionskochfeldes.
Die Schlafzimmer haben große Einbauschränke mit Spiegeltüren, einige mit begehbarem Kleiderschrank.
Die gut ausgestatteten Badezimmer verfügen über geräumige Duschtassen, Glasabtrennungen und sogar eine luxuriöse Whirlpool-Badewanne in einem der Bäder.
Alle Wohnungen sind mit elektrischen Rollläden, einem Soundsystem und einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet.
Im Untergeschoss haben alle Wohnungen Anspruch auf eine private Box oder einen Stellplatz mit Abstellraum.

ZUSÄTZLICHE MERKMALE
Das Gebäude bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, darunter zwei Aufzüge für einen einfachen Zugang. Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle, die Außentüren sind aus verstärktem Stahl gefertigt.
Die Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sorgt für sofortiges Warmwasser und spart damit Energie. Split-Klimageräte.
Waschküche im Außenbereich mit Waschmaschine und Trockner.

EINZIGARTIGE MERKMALE:
Atemberaubende Aussichten: Wachen Sie mit einem atemberaubenden Blick auf die Ria Formosa und die malerischen Hügel von Algarvia auf.
Rückzugsort auf dem Dach: Entspannen Sie sich im Swimmingpool und im Loungebereich auf dem Dach und entfliehen Sie so dem Trubel.
Zentrale Lage: Genießen Sie den Komfort einer zentralen Lage mit allem, was Sie brauchen, direkt vor Ihrer Haustür.
Moderne Eleganz: Das Gebäude zeichnet sich durch modernes Design und eine hochwertige Ausstattung aus, die luxuriöses Wohnen neu definiert.

Preise:
2 Schlafzimmer ab - €413.400
3 Schlafzimmer ab - €577.700
4 Schlafzimmer ab - €694.300
Penthouse mit 4 Schlafzimmern ab - €1.028.200

*** Fertigstellung im ersten Quartal 2025

Ein ausgezeichnetes Zuhause und eine gute Investition.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2025
- Blick: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Zugänglichkeit für Rollstühle

Innenraumdetails

- Heizung: Zentralheizung (Gas), Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Küche: Vollständig ausgestattet, Waschmaschine, Spülmaschine, Zugang zur Terrasse, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Fussbodenheizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Surround Sound Anlage, Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Glasfaseroptik, Aufzug
- Energieausweis: A+

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Elektrisches Tor , Dachterrasse, Terrasse/ Balkon
- Parkplatz: Garage
- Ansicht: Meerblick, Blick auf die Stadt
- Strand: 10 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 15 min. by car
- Supermarkt: 10 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 5KM
- Eigentum: Portugiesisches Unternehmen