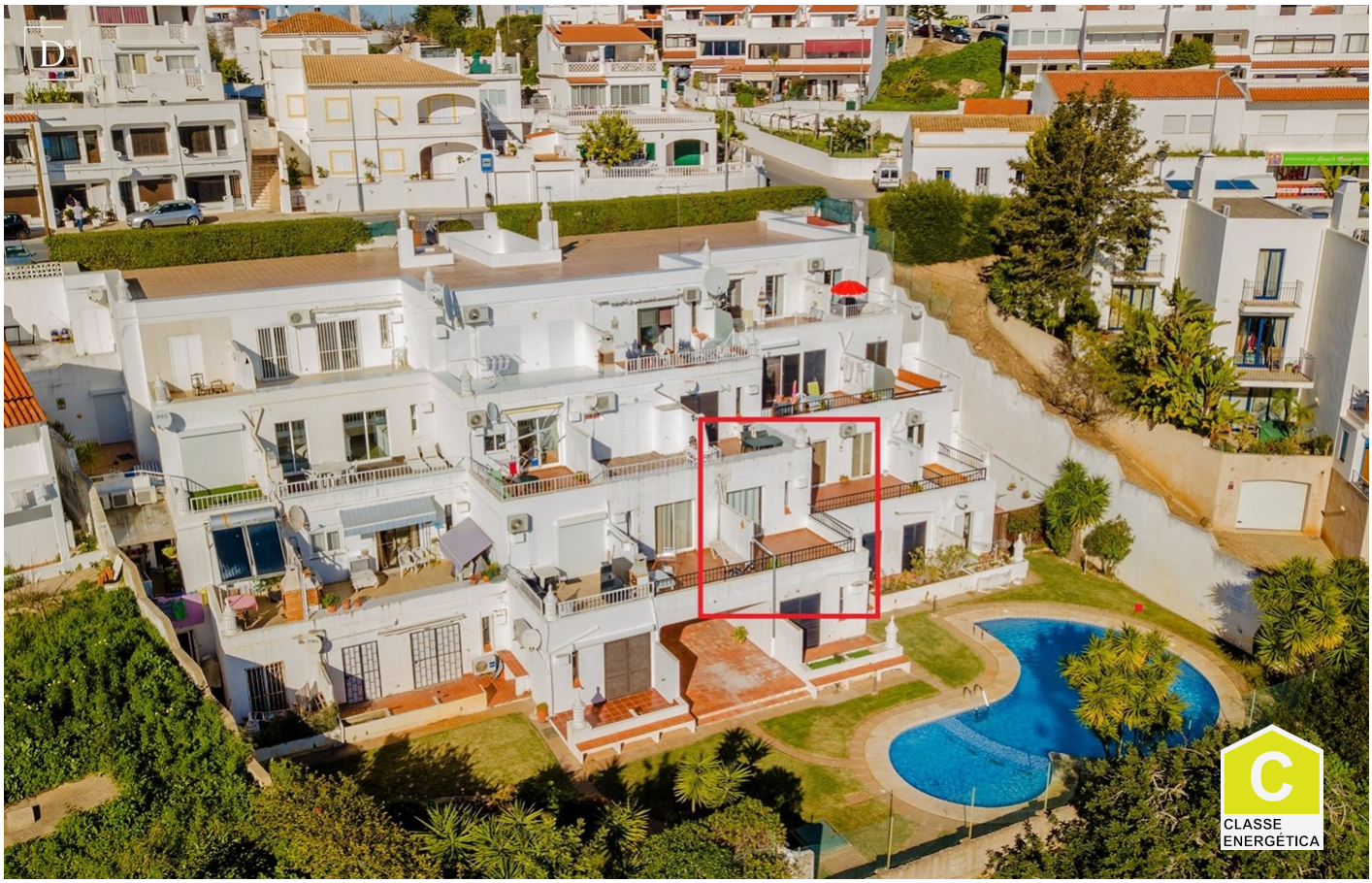
DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 230,000 €

Ref: SAP1954

Nach Süden ausgerichtete, komplett renovierte Wohnung, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, am Fischerstrand von Albufeira. Atemberaubender Meerblick. Stilvolle Küche und Bad, gutes Licht und luftiges Gefühl. Drei Jahre Vollgarantie. Ideal für Ferienvermietungen, Lock-up-and-Go-Anlagewohnung mit Swimmingpool. Ein Supermarkt, 2 Cafés und 2 Restaurants vor der Haustür. Golfplatz 5 Minuten entfernt. Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Kontaktieren Sie uns noch heute!

65sm	0sm	1	1	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Willkommen an der Algarve, einem sonnenverwöhnten Paradies, in dem sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt! Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie, die Ihr Herz erobern und Ihre Träume wahr werden lässt.

Diese atemberaubende, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit 1 Schlafzimmer befindet sich nur wenige Minuten vom Strand entfernt und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Sonne, Meer und Sand in wenigen Minuten zu Fuß.

Dieses Anwesen verfügt nicht nur über eine erstklassige Lage mit herrlichem Meerblick, sondern wurde auch komplett in einem hochmodernen Stil renoviert und verfügt über eine stilvolle Küche und ein Badezimmer sowie gutes Licht und eine luftige Atmosphäre. Diese Wohnung wird derzeit umfassend renoviert und soll im September 2023 abgeschlossen sein. Mit drei Jahren voller Garantie gegen Schäden können Sie beruhigt sein, da Sie wissen, dass Ihre Investition geschützt und sicher ist.

Dieses Gebäude ist ideal für Ferienvermietungen, diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die einen stetigen Einkommensstrom generieren und gleichzeitig die Vorteile einer Lock-up-and-Go-Wohnung genießen möchten. Mit einem großen Swimmingpool mit einem gepflegten Garten und herrlichem Meerblick können Sie und Ihre Gäste sich nach einem Tag am Strand stilvoll abkühlen und entspannen.

Die Eigentumswohnung verfügt über einen Aufzug und insgesamt 24 Wohnungen. Die
Gebühren für Eigentumswohnungen betragen 636 € / Jahr
Die Gemeindesteuer beträgt 250 €

/ Jahr Aber das ist noch nicht alles - vor Ihrer Haustür finden Sie bequem einen portugiesischen Supermarkt, 2 portugiesische Cafés und 2 gut etablierte Restaurants. Das Hotel liegt nur eine Minute entfernt. Der Golfplatz von Salgados und das Einkaufszentrum Algarve sind nur 5 Autominuten entfernt, was es zu einer idealen Investitionswohnung für diejenigen macht, die die perfekte Mischung aus Freizeit und Komfort suchen.

Warum also warten? Mit ihrer unschlagbaren Lage, dem modernen Stil und dem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis wird diese Immobilie nicht lange auf dem Markt sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Urlaubsstimmung an der Algarve zu erleben!

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 1997
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Meerblick, Landblick, Marina Blick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Heizung
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Moskitonetze
- andere Bereiche: Storage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 20 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)