DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 259,000 €

Ref: SA1916

Komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit "Alojamento Local"-Vermietungslizenz im Herzen von Albufeira, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt! Voll ausgestattete Küche, neues Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und verkauft mit allen Möbeln und Geräten. Die Wohnung verfügt über neue Böden, eine neue Klimaanlage und Doppelverglasung. Bereit für Sie, einzuziehen oder Ihre Vermietungstätigkeit zu starten! Einzigartige Lage, 5 Gehminuten vom Strand und 2 Straßen von verschiedenen Restaurants und Bars entfernt. Gepflegte Eigentumswohnung mit Garten.

65sm | 65sm | 2 | 1 | Nr.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Wohnung mit zwei Schlafzimmern, perfekt gelegen im Herzen von Albufeira, Portugal. Komplett renoviert, bietet diese Wohnung ein großartiges Wohnerlebnis oder eine Mietinvestition. Von der brandneuen und voll ausgestatteten Küche bis hin zum modernen Badezimmer mit geräumiger begehbarer Dusche, WC und Bidet wurde jedes Detail sorgfältig für Ihren Komfort ausgearbeitet.

Betreten Sie die neuen Etagen und erkunden Sie das moderne Design der Wohnung. Die neu installierte Klimaanlage sorgt für eine optimale Temperaturregelung und sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre. Genießen Sie die neu installierte Doppelverglasung.

Aber das ist noch nicht alles - diese Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wobei alle Möbel, Dekoration und Ausstattung im Preis inbegriffen sind.

Die Lage ist entscheidend, und diese Wohnung verfügt über eine wirklich einzigartige. Nur fünf Gehminuten vom Strand entfernt, können Sie nach Belieben gemütliche Spaziergänge am Meer genießen und die Sonnenstrahlen genießen. Nur zwei Straßen hinter der belebten Straße von Albufeira gelegen, können Sie das pulsierende Nachtleben genießen, ohne Ihre Ruhe und Gelassenheit zu opfern. Mit einem kurzen zweiminütigen Spaziergang können Sie sich ganz einfach in Ihr Zuhause zurückziehen. Auch Geschäfte und Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Eingebettet in eine gepflegte Eigentumswohnung bietet diese Wohnung mehr als nur Wohnraum. Tauchen Sie ein in die Schönheit der Umgebung, mit bezaubernden Gärten und blühenden Bäumen, die das ruhige Ambiente unterstreichen. Genießen Sie den angenehmen Lebensstil, den diese Community bietet.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine faszinierende Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen von Albufeira zu besitzen. Mit den kürzlich abgeschlossenen Renovierungen, der erstklassigen Lage in der Nähe des Strandes und des Albufeira-Streifens und dem zusätzlichen Komfort, voll möbliert verkauft zu werden, wird diese Immobilie mit Sicherheit anspruchsvolle Käufer anziehen.

Es gibt großartige Vermietungsmöglichkeiten mit dieser Wohnung, Sie können leicht einen guten Profi für Langzeitmieten oder Ferienvermietungen machen.

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1976/Ren. 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage
- Etage: ground floor, 5 steps up
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: C

Außendetails

- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Dorfansicht, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 10 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 Min. Fußweg
- Airport: 25KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)