DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 790,000 €

## Ref: SVP1923

Entdecken Sie diese exquisite 4-Bett-Villa in Quinta da Balaia, Albufeira, die flexibles Wohnen bietet. Es ist in zwei Ebenen mit separaten Eingängen aufgeteilt und verfügt über eine geräumige obere Ebene mit 2 Betten, 2 Bädern, einer gut ausgestatteten Küche und einem Kamin. Die untere Ebene verfügt über 2 Betten, 1 Bad und eine zweite Küche. Beide Ebenen haben Zugang zu Terrassen, dem Garten und einem Pool. Ein renovierter Anbau mit Bad sorgt für zusätzliche Vielseitigkeit. Zu den modernen Annehmlichkeiten gehört eine Klimaanlage. Dieses Anwesen vereint Eleganz und Funktionalität im Herzen der Algarve. Genießen Sie die ruhige Umgebung, den Zugang zum Strand, die Golfplätze und die Annehmlichkeiten des Resorts. Ideal für Residenz, Urlaub oder Investition. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Videoansichten stehen Ihnen zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie in Portugal zu unterstützen.

**209sm** | **720sm** | **4** | **3** | **JA**

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Diese exquisite freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und zusätzlichem Anbau befindet sich im Herzen von Quinta da Balaia, Albufeira, und bietet ein komfortables und flexibles Wohnerlebnis. Das Anwesen ist durchdacht in zwei Ebenen unterteilt, jede mit eigenem Eingang, was den Bewohnern Flexibilität und Privatsphäre bietet.

Die obere Ebene verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die ultimative Bequemlichkeit und Komfort bieten. Die gut ausgestattete Küche ist ein Traum für jeden kulinarischen Enthusiasten und geht nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich über, der von einem gemütlichen Kamin geschmückt wird - perfekt für entspannte Abende und die Bewirtung der Gäste.

Die untere Ebene besteht aus zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein gut ausgestattetes Badezimmer und eine zweite Küche teilen und einen in sich geschlossenen Wohnraum bieten, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, z. B. als Gästeunterkunft oder als Mieteinheit. Wie die obere Ebene bietet es auch Zugang zu Terrassen, dem Garten und dem glitzernden Pool, so dass jeder Teil des Anwesens auf Genuss ausgelegt ist.

Zusätzlich zu den Hauptwohnbereichen gibt es ein Nebengebäude mit einem Badezimmer, das als Abstellraum oder als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, was der Immobilie Vielseitigkeit verleiht.

Diese Villa wurde 2021 umfassend renoviert, wobei die traditionelle Architektur beibehalten wurde, um sicherzustellen, dass alle modernen Annehmlichkeiten und Annehmlichkeiten nahtlos integriert sind. Die Klimaanlage im gesamten Gebäude sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima.

Mit ihrer perfekten Mischung aus Eleganz, Funktionalität und atemberaubenden Außenbereichen ist diese Villa in Quinta da Balaia eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die einen komfortablen und harmonischen Lebensstil an der Algarve suchen.

Quinta da Balaia ist eine wunderschöne und sehr begehrte Lage in der Region Albufeira an der Algarve, Portugal. Es ist bekannt für seine einzigartige Mischung aus natürlicher Schönheit, Ruhe und Nähe zu den pulsierenden Annehmlichkeiten von Albufeira und der atemberaubenden Algarve-Küste. Hier sind einige der wichtigsten Highlights und Merkmale der Quinta da Balaia:

1. Landschaftlich reizvolle Umgebung: Quinta da Balaia ist bekannt für seine malerische Umgebung mit üppig grünen Landschaften, Palmen und mediterraner Flora. Die natürliche Schönheit der Gegend macht sie zu einem ruhigen und entspannenden Ort zum Leben oder Urlaub. 2. Nähe zu Albufeira

: Einer der wichtigsten Vorteile des Lebens in Quinta da Balaia ist die Nähe zu Albufeira, einer der beliebtesten und lebhaftesten Küstenstädte der Algarve. Albufeira bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Bars, Geschäfte, Märkte und kulturelle Attraktionen.

3. Zugang zum Strand: Quinta da Balaia liegt günstig in der Nähe einiger der schönsten Strände der Algarve. Einwohner und Besucher können leicht die Sandstrände von Stränden wie Praia de Santa Eulália und Praia da Oura erreichen, die für ihren goldenen Sand und ihr kristallklares Wasser bekannt sind.

4. Golfplätze: Golfliebhaber werden die zahlreichen Golfplätze in der Nähe zu schätzen wissen, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die den Sport genießen. Golfplätze wie das Balaia Golf Village und der Pine Cliffs Golf Course sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

5. Resort-Annehmlichkeiten: Einige Teile von Quinta da Balaia können Annehmlichkeiten im Resort-Stil wie Gemeinschaftspools, Tennisplätze und Restaurants umfassen. Diese Annehmlichkeiten verbessern den Lebensstil und den Komfort von Bewohnern und Urlaubern gleichermaßen.

6. Ruhige Atmosphäre: Trotz seiner Nähe zu Albufeiras geschäftigem Treiben bewahrt Quinta da Balaia eine ruhige und friedliche Atmosphäre. Es ist eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen Entspannung und Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten suchen.

7. Investitionen und Tourismus: Quinta da Balaia ist auch ein beliebtes Reiseziel für Touristen, was es zu einem attraktiven Standort für Immobilieninvestoren macht. Vermietungsmöglichkeiten gibt es reichlich, vor allem während der

Touristensaison, was es zu einer attraktiven Option für diejenigen macht, die Mieteinnahmen erzielen möchten.

## Allgemeine details

- Baujahr : 1974
- Hausart: Freistehend
- Blick: Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Alarm, Schiebetüren, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: E

## Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Ansicht: Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- andere Bereiche: Nebengebäude
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)