DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Santa Catarina da Fonte do Bispo 495,000 €

Ref: SV1908

Dieses typisch portugiesisches Landhaus mit Nebengebäude bietet alles: authentische Details, Privatsphäre und Platz, sowohl drinnen als auch draußen. Das Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer und befindet sich auf einem Grundstück von fast 11.000 m², angrenzend an einen kleinen Fluss. Das komplett renovierte Haus bietet absolute Ruhe, Stille und Privatsphäre.

218sm | 11145sm | 5 | 2 | Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

In den Hügeln von Santa Catarina da Fonte do Bispo finden Sie dieses typisches Landhaus. Das Haus ist von schöner Natur umgeben und das Grundstück grenzt direkt an einen Fluss.
Das Landhaus besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer und von diesem schönen Raum betreten Sie die angrenzende Küche, die vor kurzem renoviert wurde. Die Küche verfügt über eine Spülmaschine, einen Herd mit Dunstabzugshaube und einen Backofen und ist mit einer schönen Natursteinarbeitsplatte ausgestattet. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem Raum, der derzeit als Lagerraum genutzt wird. Dieser Raum könnte eventuell in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu einem Büro. Durch das Wohnzimmer gelangt man in einen Flur mit Zugang zu 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Nebengebäude ist separat zu erreichen und verfügt über eine eigene Terrasse, die viel Privatsphäre bietet, mit Zugang durch die Glasfront zu dem sehr geräumigen Schlafzimmer mit Klimaanlage. Es gibt ein privates Badezimmer mit begehbarer Dusche, schönem Waschbecken, Toilette und einem Bidet. Das Nebengebäude verfügt über eine Küche (mit altem Brotbackofen), so dass der gesamte Raum z.B. für Familienbesuche oder eventuell zur Vermietung genutzt werden kann. An der Seite des Nebengebäudes befindet sich ein einfaches zusätzliches Duschbad mit Toilette. Der alte Keller hat eine Treppe zur Dachterrasse.

Für das Haupthaus gibt es eine große überdachte Terrasse, wo Sie sich mit Blick auf das Grundstück und die schöne Natur der umliegenden Hügel entspannen können. In der Ferne können Sie einige andere Häuser sehen, so dass Sie trotz der Stille und Ruhe nicht isoliert sind. Das Grundstück hat mehrere schöne Sitzplätze und verfügt über eine automatische Bewässerung für den angelegten Garten. Von Santa Catarina da Fonte do Bispo sind es ca. 15 Autominuten bis zum Grundstück.

Merkmale:
Authentisch mit portugiesischem Charakter
Vollständig renoviert
Doppelverglasung, Fensterrahmen aus PVC
Viel Stauraum
Gepflegter Garten mit Obstbäumen
Ruhe, Privatsphäre, umgeben von schöner Natur
Fluss, direkt neben dem Grundstück
Solarpanel für Warmwasser
Tauchbecken
Private Wasserversorgung durch natürliche Quelle

Kontaktieren Sie uns und wir vereinbaren gerne einen (virtuellen) Besichtigungstermin für Sie!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2014
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Blick auf den Fluss, Blick auf den Garten
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: E

Außendetails

- Außenbereich: Privatgarten, Dachterrasse, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz
- Ansicht: Landblick, Blick auf den Fluss, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 15 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 min. Autofahrt
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)