DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Albufeira e Olhos de Água\Albufeira 436,000 €

## Ref: AGD (C2A)

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock einer umweltfreundlichen Eigentumswohnung mit luxuriösen Apartments, einem beheizten Pool, einem Fitnessraum, einem Kinoraum, einem Co-Living-Bereich und einer Tiefgarage. Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Minuten vom Zentrum von Albufeira und 10 Minuten von atemberaubenden Stränden entfernt.

90.65sm | 21.55sm | 2 | 2 | JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Willkommen im Albufeira Garden, der neuesten und aufregendsten privaten Eigentumswohnung im Herzen von Albufeira, die Ihnen von einem der führenden Konstrukteure Portugals zur Verfügung gestellt wird. Diese atemberaubende neue Entwicklung bietet ein modernes und umweltfreundliches Wohnerlebnis mit 76 luxuriösen Apartments in Ein- und Zwei-Zimmer-Konfigurationen.

Das Gebäude wurde unter Berücksichtigung der Energieeffizienz entworfen und verfügt über eine beeindruckende Energiezertifizierung, die Ihre Energiekosten niedrig hält und gleichzeitig Ihre Umweltbelastung reduziert. Das Gebäude verfügt über große, doppelt verglaste Fenster mit thermischen Unterbrechungen, die für viel Tageslicht sorgen, während umschaltbare Klimaanlagen und Sonnenkollektoren dafür sorgen, dass Ihr Zuhause das ganze Jahr über komfortabel bleibt.

Aber das ist noch nicht alles - Die Eigentumswohnung bietet eine Reihe fantastischer Annehmlichkeiten, die sie zu einer herausragenden Wahl für potenzielle Käufer machen. Nehmen Sie ein Bad im beheizten Gemeinschaftspool oder entspannen Sie im angelegten Garten mit Pflanzen, die an das Klima der Algarve angepasst wurden. Sie haben auch Zugang zu einem Fitnessraum, einem Kinoraum, einem Co-Living-Bereich und einer Tiefgarage mit einer Steckdose für Elektroautos.

Diese Unterkunft mit 2 Schlafzimmern verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche mit Maschinen von Bosch und einer Auswahl an Tischlerarbeiten und Fliesen. Die Badezimmer sind komplett mit Toliet, Bidet, Dusche und Badewanne ausgestattet. Draußen gibt es einen 21m2 großen Balkon mit Grill.

Das Hotel liegt in einer ruhigen, neuen Wohngegend, nur 5 Minuten vom Zentrum von Albufeira und 10 Minuten von atemberaubenden Stränden entfernt, ist dies der perfekte Ort für diejenigen, die einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine sichere Investitionsmöglichkeit suchen. Das Gebäude befindet sich sogar nur 150 Meter vom Hospital Particular dos Lusíadas entfernt, so dass Sie beruhigt sein können, da Sie wissen, dass eine qualitativ hochwertige Gesundheitsversorgung nie weit entfernt ist.

Die Qualität der Konstruktion ist beispiellos, und die hervorragende Geschichte der Bauherren zeigt sich in jedem Detail des Projekts. Da die Fertigstellung für 2025 geplant ist, ist es jetzt an der Zeit, Ihr Interesse zu bekunden und von unseren begrenzten Einführungspreisen zu profitieren. Verpassen Sie nicht Ihre Chance, ein Stück dieser unglaublichen neuen Entwicklung zu besitzen - kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : 2023
- Hausart: Reihenhaus
- Blick: Blick auf die Stadt
- Schwimmbad: Gemeinschaftsschwimmbad
- Parkplatz: Garage, Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Gemeinschaftsgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Zugänglichkeit für Rollstühle

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Ohne Möbel
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Induktion), Kühlschrank / Gefrierschrank, Silestone Arbeitsplatte
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse
- Ausrüstung: Elektrische Rolläden, Internet/Wifi, Schiebetüren, Glasfaseroptik, Aufzug, Satellitenfernsehen
- andere Bereiche: Fitness room
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Zweite Etage, Keller
- Energieausweis: B

## Außendetails

- Schwimmbad: Gemeinschaftlich, Geheizt
- Außenbereich: Gemeinschaftlicher Garten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Garage für mehrere Fahrzeuge
- Ansicht: Blick auf die Stadt
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Min. Fußweg
- Golfplatz: 10 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 Min. Fußweg
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)