DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Silves 320,000 €

## Ref: SA1853A

Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, eine einzigartige Wohnung in der charmanten Stadt Silves, Portugal, zu besitzen. Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich über dem berühmten Restaurant, neben dem städtischen Markt. Hier spürt man die Atmosphäre der alten Zeiten, als Silves die Hauptstadt der Algarve war. Wunderschöne maurische Architektur, die Ponta Romana, die historische Burg und Kirche auf dem Hügel. Hier finden Sie alles.

| 170sm | 85sm | 2 | 2 | Nr. |
|---|---|---|---|---|

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Im ersten Stock befinden sich das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Diese Wohnung hat immer noch die authentischen dicken Wände, mit authentischen Fensterrahmen und Holzfensterläden vor den Fenstern. Die schönen hohen Decken, der Holzboden und der romantische Kamin runden dieses einzigartige Anwesen ab.

Im zweiten Stock finden wir ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer mit direktem Zugang zur erstaunlichen Dachterrasse. Von hier aus genießen Sie den einzigartigsten Blick auf die Stadt, mit Blick auf den Fluss und die alte römische Brücke.

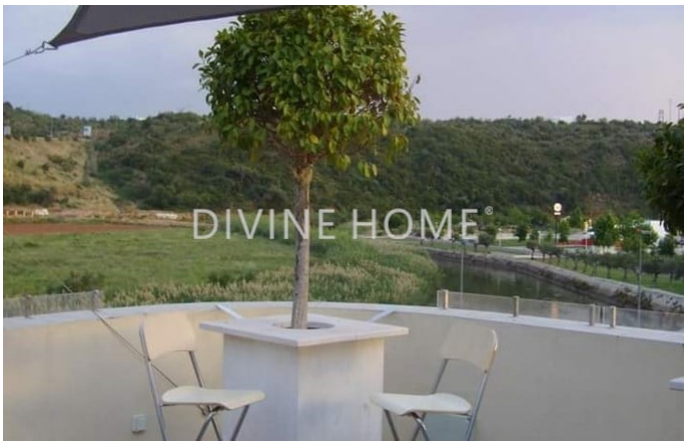
Die einzigartige dunkelrote Farbe im Freien ist eine Anspielung auf die Farbe des Schlosses auf dem Hügel. Dies ist eine besondere Farbe, die einzigartig für diese Stadt ist, und Sie werden andere historische Gebäude im gleichen Farbton sehen. Das Rathaus von Silves investiert massiv in die Stadterneuerung, wovon der neue Eigentümer profitieren kann. Mit einem guten Projekt und guten Plänen können Sie sogar Zuschüsse für Verbesserungen und den Erhalt historischer Gebäude erhalten.

Silves ist ein sehr beliebtes Touristenziel, das für seine reiche Geschichte und seine beeindruckende mittelalterliche Burg bekannt ist und jeden Sommer Tausende von Besuchern anzieht. Der Besitz dieses historischen Gebäudes mit gemischter Nutzung gibt Ihnen die Möglichkeit, von diesem florierenden Markt zu profitieren und Ihre Investition in ein erfolgreiches Unternehmen zu verwandeln.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt zur Sicherung Ihrer Zukunft in der Hotellerie zu machen.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE




Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Halb Freistehend
- Blick: Blick auf den Fluss
- Parkplatz: Strassenparkplatz
- Aussenbereich: Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Möbliert

## Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Klimaanlage
- Energieausweis: B-

## Außendetails

- Außenbereich: Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Blick auf den Fluss
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 50KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)