DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Querença, Tôr e Benafim 695,000 €

Ref: SVP1850

Gelegen in einem kleinen Dorf auf dem Lande, aber dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten. Diese schöne und geräumige Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage im ganzen Haus und einem privaten Pool auf einem leicht zu verwaltenden Grundstück von 1183 m² könnte Ihr perfektes ständiges oder Urlaubsdomizil sein.

201sm	1183sm	3	3	JA

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Diese geräumige Villa auf dem Lande bietet Ihnen 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine geräumige offene Wohnküche mit elektrischer Fußbodenheizung, Holzofen, Klimaanlage im ganzen Haus, einen privaten Pool und mehrere Terrassen rund um die Villa und den Pool, um immer entweder Sonne oder Schatten zu genießen. In einem kleinen Dorf in der Nähe von Benafim gelegen, haben Sie dennoch alle Annehmlichkeiten in Reichweite.

Der Eingang der Villa führt Sie in den Flur, von wo aus Sie Zugang zu dem geräumigen, offenen Wohnzimmer und der voll ausgestatteten Küche haben. Diese offene Lounge/Küche bietet Ihnen elektrische Fußbodenheizung, einen Holzofen und eine Klimaanlage.
Vom Wohnzimmer und der Küche führen zwei Schiebetüren zu den Terrassen und dem Pool.
Die Küche ist voll ausgestattet mit Geräten wie: 6-Platten-Gasherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine.
Der Flur führt Sie zum ersten Schlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage. Das Badezimmer mit Badewanne und Dusche befindet sich gegenüber dem Schlafzimmer.
Am Ende des Flurs befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Bad en-suite.

Über die Treppe in der Eingangshalle gelangt man in die erste Etage des Anwesens, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Balkon befindet, ebenfalls mit Einbauschränken, Klimaanlage und einem eigenen Bad.
Weiterhin befinden sich auf der ersten Ebene ein geräumiger Abstellraum und eine große Terrasse.

Der Pool von ca. 4,5 x 9,5 Metern befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks und hat eine sehr gute Sonneneinstrahlung. Mehrere Terrassen rund um den Pool und die Villa sorgen dafür, dass Sie immer ein schönes Plätzchen in der Sonne oder im Schatten finden können. Der automatisch bewässerte, gepflegte Garten hat mehrere Obst- und Nussbäume.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, Einfahrtstore führen auf die Auffahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Autos.

Alles in allem eine Immobilie, die einen Besuch wert ist, um alles, was sie zu bieten hat, voll zu schätzen.













Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2008
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Strassenparkplatz, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Heizung
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung, Isoliertes Dach
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Dunstabzugshaube, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Schiebetüren, Fensterläden
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 4.5 x 9.5 mtr
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Terrasse/ Balkon, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Strassenparkplatz
- Ansicht: Landblick, Bergblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Leitungswasser
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)