DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

São Brás de Alportel 1,800,000 €

Ref: SVP1844

Große traditionelle und geräumige, gut ausgestattete Villa mit 4 Schlafzimmern und Anbau, mit atemberaubendem Panoramablick nach Süden auf die Landschaft und das Meer. 25 Minuten zum Flughafen Faro und den goldenen Stränden der Algarve. Ein einzigartiges Anwesen mit großem Garten und Pool, Tennisplatz und Fitnessraum.

447sm	9420sm	4	4	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Charmante, nach Süden ausgerichtete Villa mit 4 Schlafzimmern auf einem Hügel mit atemberaubendem Blick auf die Landschaft und das Meer. Dieses fabelhafte Anwesen befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage nur 5 Minuten von der beliebten Stadt Sao Bras de Alportel.

Durch ein elektrisches Tor gelangen Sie auf eine geschwungene Calcada-Auffahrt, die Sie direkt vor den Haupteingang der Villa führt und ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet. Eine charmante hölzerne Eingangstür lädt Sie in einen hellen und geräumigen Flurbereich ein, der zu 4 Schlafzimmern führt, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Eine zentrale Freitreppe führt Sie hinunter zu den Wohnbereichen, bestehend aus einem großen Wohnzimmer mit drei Türen, die jeweils zu einem traditionellen Esszimmer führen, einem Büro und einem Flur, der zur Küche, den Hauswirtschaftsräumen, den Lagerräumen und der doppelten Tiefgarage führt. Das Haus verfügt über ein modernes, eingebautes Klima- und Heizungssystem.

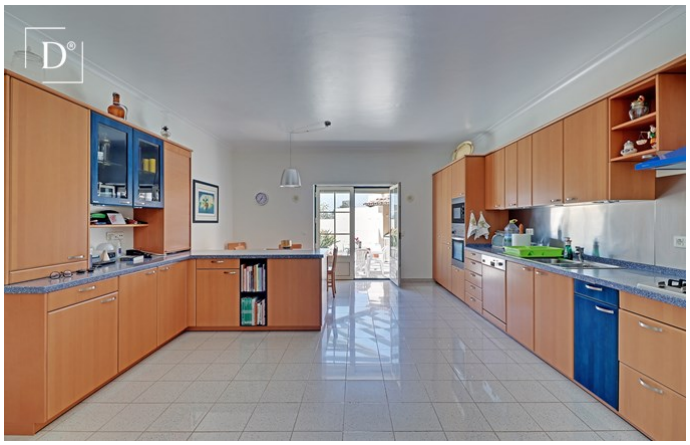
Draußen im großen Garten gibt es eine nach Süden ausgerichtete Terrasse und einen Grillplatz, der zu einem großen Pool mit Abdeckung führt. Es gibt auch einen Allwetter-Tennisplatz an der westlichen Seite des Grundstücks. Der Garten ist gut gepflegt und pflegeleicht, mit der Möglichkeit, ihn weiter zu begrünen. Neben der Poolterrasse befindet sich ein großes Nebengebäude mit einem Fitnessraum mit Spiegelwänden, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Diese Immobilie muss man einfach gesehen haben, um die Qualität dieses sehr gut gebauten Hauses mit atemberaubender Aussicht und in unmittelbarer Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und vielen großartigen Restaurants zu schätzen.

Ein schönes Familienhaus oder eine Mietinvestition.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : 2001
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank, Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Isolierung: Doppelverglasung, Wärmedämmung
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Waschmaschine, Spülmaschine, Boiler, Kühlschrank / Gefrierschrank, Zugang zum Garten, Zugang zur Terrasse
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Ankleidezimmer, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- Ausrüstung: Zentrale Staubabsauganlage, Internet/Wifi, Alarm, Schiebetüren, Fensterläden, Moskitonetze, Glasfaseroptik
- andere Bereiche: Library, Wine cellar, Fitness room, Games room, Pantry, Storage , Nebengebäude
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Salzwasser, Privat, Abdeckung, Dusche am Schwimmbad
- Schwimmbadgrösse: 6 x 12
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Poolblick, Ausblick Dorf, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube, Sickergrube
- Wasserversorgung: Bohrloch
- andere Bereiche: Nebengebäude, Kennel(s)
- Strand: 30 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 20 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)