DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

São Brás de Alportel

Preis auf Anfrage

Ref: SVP1843

Schöne Villa mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Garage, in einem 1.070m2 wartungsarmen Grundstück mit Blick auf das Land gesetzt. Nur eine kurze Fahrt zum geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel und alle seine Annehmlichkeiten.

175.57sm | **1070sm** | **3** | **3** | **JA**

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Hübsche Villa im traditionellen Stil in einem ruhigen Wohngebiet, nur wenige Minuten von der geschäftigen Marktstadt S. Brás de Alportel entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einer Ebene. Eingangshalle in einen offenen Wohn / Esszimmer mit Kamin und Einbauküche. Durch den Flur haben Sie Zugang zu 3 Schlafzimmern, alle mit Einbauschränken, 2 mit en-suite Badezimmern und einem Familien-Duschraum. Vom Wohnzimmer und zwei der Schlafzimmer haben Sie Zugang zur Poolterrasse mit überdachten Terrassen, die an heißen Sommertagen willkommenen Schatten spenden.

Im Außenbereich befindet sich die Garage, die jetzt als großer Lagerraum genutzt wird. Es gibt auch einen Waschraum und eine Außendusche. Der Garten ist pflegeleicht, bietet aber viel Raum, um seine eigene Note zu setzen. Der Pool ist beheizt.

Das Anwesen profitiert auch von einer Klimaanlage und hat sowohl Sonnenkollektoren und eine Wärmepumpe / Gaskessel effiziente Kombination System für die Zentralheizung.

Eine wunderbare Familie zu Hause oder im Urlaub zu Hause.

Allgemeine details

- Baujahr : 2000
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage, Privatparkplatz
- Aussenbereich: Privatgarten
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Zentralheizung, Kamin
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren) , Wärmepumpe
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Schlafzimmer: Zugang zur Terrasse
- andere Bereiche: Storage
- Lageplan: Erdgeschoss
- Energieausweis: B-

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Geheizt
- Schwimmbadgrösse: 8.5mx4.5m
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 5 min. Autofahrt
- Airport: 20KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)