DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Santa Bárbara de Nexe

Preis auf Anfrage

Ref: SV1827

Traditionelles portugiesisches Anwesen, aufgeteilt auf 2 Ebenen. Erdgeschoss mit einem Lager / Garage und 2 Schlafzimmer-Wohnung im ersten Stock. Es gibt eine große Dachterrasse mit einem überdachten Sitzbereich mit einer einfachen Außenküche. Gelegen in Gorjões, nur 5 Minuten Fahrt nach Stª Barbara de nexe.

195sm	92sm	2	1	Nr.

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Traditionelle 2-Zimmer-Haus in Gorjões, in der Nähe von Stª Barbara de Nexe mit lokalen Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss besteht aus einem schönen großen offenen Raum mit hohen Decken, große Doppeltüren, ideal als Werkstatt, Atelier oder Garage. Von hier aus gelangt man über die Treppe in die Wohnung.

Der erste Stock hat eine traditionelle portugiesische Layout, Eingang zu einem langen zentralen Korridor mit schönen portugiesischen Mosaikfliesen, auf der linken Seite Wohn- / Esszimmer mit einem modernen Holzofen, auf der rechten Seite moderne voll ausgestattete Küche mit Granit-Arbeitsplatte und Fußbodenheizung.

Am Ende des zentralen Korridors befindet sich das Familienbadezimmer mit Badewanne, das Hauptschlafzimmer mit Fußbodenheizung und Klimaanlage und das kleinere zweite Schlafzimmer.

Große Dachterrasse (92 m²) mit herrlichem Blick auf die Landschaft und einem überdachten Bereich mit einer einfachen Außenküche, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend, aber nicht isoliert, mit Nachbarn in der Nähe und nur 5 Minuten Fahrt nach Stª Barbara de Nexe, 10 Minuten Fahrt nach São Brás de Alportel und Loulé und 15/20 Minuten Fahrt zum Flughafen Faro und der Küste.

Diese Immobilie ist ideal als Downsizing-Option für ein dauerhaftes Leben oder als einfaches "Lock-up and Go"-Eigentum oder sogar als Geschäftsinvestition, wenn Sie Ihr Geschäft im Erdgeschoss haben und im ersten Stock wohnen. Ideal auch für Vermietungszwecke.

Zusätzliche Informationen:
-Anschluss an das Wassernetz
-Klärgrube, aber Anschluss an das Abwassernetz möglich (vor dem Haus)
-Holzbrenner im Wohnzimmer
-Elektrische Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und in der Küche
-Mehrere elektrische Wandheizungen
-Klimaanlage im Hauptschlafzimmer
-Küche ausgestattet
-Elektrischer Warmwasserbereiter
-Doppelverglasung
-Dachterrasse aktualisiert und Isolierung hinzugefügt (2016)

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

Allgemeine details

- Baujahr : pre 1951
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Wasserversorgung: Leitungswasser

Innenraumdetails

- Heizung: Under floor heating (electric), Kamin (Holzofen), Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Elektrisch)
- Möbel: Einschließlich Möbel
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: D

Außendetails

- Außenbereich: Dachterrasse
- Ansicht: Landblick
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 30 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 15KM
- Eigentum: Offshore Eigentum