DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Carvoeiro 2,100,000 €

Ref: SVP1819

Willkommen in Ihrem eigenen Paradies! Genießen Sie luxuriöses Wohnen in dieser erstaunlichen Villa mit 5 Schlafzimmern. Mit klimatisierten Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer großen Küche und einer Außenterrasse und einem Poolbereich mit Grill und Pizzaofen. Diese Villa ist ideal für die Unterhaltung der Gäste oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag. Auf der Suche nach einer perfekten Mietinvestition ist diese Villa auch die richtige Option.

343.1sm		13710sm		8		4		JA	

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Machen Sie Ihre Träume wahr mit dieser erstaunlichen Villa mit 5 Schlafzimmern! In der Nähe von Praia da Marinha gelegen, bietet dieses 13.710 m² große Grundstück unglaubliche Freizeitbereiche mit einem Pool, einem Fußballplatz, Obstbäumen und verschiedenen Außenterrassen sowie einem Essbereich im Freien mit Grill und Pizzaofen.

Im Erdgeschoss verfügt das Anwesen über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Speisekammer. Alle Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage und Einbauschränke sowie Zugang zu einer Terrasse. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Terrasse, den Poolbereich und den Essbereich im Freien mit Grill und Pizzaofen.

Im ersten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Beide haben Zugang zu einer Terrasse.

Der Kellerbereich wurde in drei Wohnungen umgewandelt. Alle verfügen über eine Küche, ein Wohnzimmer und 1 oder 2 Schlafzimmer. Perfekt für Gäste.

Der Poolbereich hat eine große Terrasse. Ideal zum Sonnenbaden. Eine Pooldusche und eine überdachte Terrasse neben dem Pool machen dies zum idealen Loungebereich in der Sonne oder im Schatten. Kinder (und Erwachsene) können auf dem Fußballplatz Fußball spielen. Der Garten und der Pool haben Beleuchtung, die die Abendszene in dieser Villa wirklich atemberaubend macht.

Auch wenn das Anwesen ein großes Grundstück hat, ist das Land pflegeleicht. Rund um das Haus wurde der Garten mit schönen Bäumen angelegt. Mehrere Obstbäume wie Orangenbäume, Mandarinen und Pommegat. Sowie Korkeichen und Olivenbäume.

Vale del Rei ist eines der begehrtesten Täler der Algarve. Nah an allen Annehmlichkeiten, um bequem zu leben. Mit Carvoeiroa, Lagoa und Portimão in der Nähe und innerhalb von 5 Autominuten sind Sie am Strand Praia da Marinha. einer der bekanntesten Strände Portugals. Sowohl Lagoa als auch Carvoeiro bieten eine große Auswahl an Supermärkten, Bars, Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und auch Geschäften wie Zahnärzten, Friseuren usw.

Diese Villa eignet sich perfekt als Ferienhaus, das auf Wunsch perfekt mit Vermietungen kombiniert werden kann. Die jetzigen Eigentümer nutzen eine der Wohnungen für sich und das Haupthaus mit 5 Schlafzimmern wird das ganze Jahr über vermietet; Dies bietet jedes Jahr eine großartige Mietrendite. Mit einem privaten Bohrloch und Sonnenkollektoren für warmes Wasser müssen Sie sich keine Sorgen um teure Kosten machen. Leben Sie in der Nähe von Carvoeiro in Luxus und machen Sie dies zu Ihrem perfekten Kurzurlaub!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 1996
- Hausart: Freistehend
- Blick: Landblick
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Heizung: Klimaanlage (Heizung + Kühlung)
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Möbel: Möbel verhandelbar
- Küche: Vollständig ausgestattet, Backofen, Waschmaschine, Spülmaschine, Kochfeld (Gas) , Kühlschrank / Gefrierschrank
- Badezimmer: Bad, Dusche
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse

- Ausrüstung: Glasfaseroptik
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage, Keller
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Chlor, Privat, Dusche am Schwimmbad
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Privatparkplatz, Garage
- Ansicht: Landblick
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Strand: 5 min. by car
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 5 min. Autofahrt
- Restaurant: 15 Min. Fußweg
- Klinik: 10 min. Autofahrt
- Airport: 40KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)