DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Cabanas de Tavira 599,000 €

Ref: SVP1802

Die Hügellage dieser Immobilie bietet Ihnen einen atemberaubenden 360º-Blick, der bis zum Cerro São Miguel in der Nähe von Moncarapacho bis nach Spanien reicht. Das Rural Tourism Project hat die Genehmigung erteilt, dieses Anwesen in eine schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool auf einem großen Grundstück zu verwandeln.

210sm	6403sm	4	2	JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Entdecken Sie ein wahres Juwel, das auf einem Hügel thront und einen unvergleichlichen Panoramablick auf das glitzernde Meer und die Umgebung bietet. Für diese Immobilie ist ein ländliches Tourismusprojekt genehmigt, das es Ihnen ermöglicht, sie in eine schöne Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool auf einem großen Grundstück zu verwandeln.

Das Anwesen ist derzeit als Restaurant/Bar mit Küche und Bad im Erdgeschoss eingerichtet. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Wohnzimmer, einer geräumigen Terrasse, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Das genehmigte Projekt ermöglicht 4 großzügige Schlafzimmer und ist so konzipiert, dass es geräumige und elegant gestaltete Wohnbereiche bietet, die mit hohen Decken und großen Fenstern geschmückt sind, die die faszinierende Aussicht einfangen. Der offene Grundriss verbindet den Wohn- und Essbereich nahtlos mit einer angrenzenden Küche mit Frühstücksbereich und schafft so einen perfekten Raum für die Unterhaltung von Familie und Freunden. Wachen Sie mit einer atemberaubenden Aussicht von der Master-Suite auf, die über große Glasschiebetüren und einen privaten Balkon verfügt, auf dem Sie die Schönheit der Umgebung genießen können.

Im Außenbereich erwartet Sie eine weitläufige Terrasse mit Blick auf den glitzernden Pool und einem idealen Ort, um sich in der Sonne zu sonnen. Stellen Sie sich vor, Sie faulenzen am Pool, genießen erfrischende Getränke und genießen die Ruhe Ihrer privaten Oase. Das Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet viel Platz für die Landschaftsgestaltung, die Schaffung eines üppigen Gartens oder sogar das Hinzufügen zusätzlicher Annehmlichkeiten, um Ihr Wohnerlebnis im Freien zu verbessern.

Mit einem genehmigten Projekt für den ländlichen Tourismus bietet diese Immobilie eine fantastische Investitionsmöglichkeit. Nutzen Sie die bestehenden Pläne oder passen Sie die Immobilie weiter nach Ihren Wünschen an, das Potenzial für eine Wertsteigerung ist unbestreitbar.

Eingebettet in eine exklusive Lage, bietet dieses Anwesen auf einem Hügel Privatsphäre, Gelassenheit und einen einzigartigen Aussichtspunkt, um atemberaubende Sonnenuntergänge und die Schönheit der umliegenden Landschaft zu genießen. In der Nähe von lokalen Annehmlichkeiten, unberührten Stränden und lebendiger Unterhaltung gelegen, bietet es eine perfekte Balance zwischen Abgeschiedenheit und Bequemlichkeit.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, einen luxuriösen ländlichen Tourismus auf einem Hügel mit Pool, genehmigtem Projekt und atemberaubendem Meerblick zu besitzen. Umarmen Sie den Lebensstil, von dem Sie schon immer geträumt haben, und machen Sie dieses außergewöhnliche Anwesen zu Ihrem eigenen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Vernissage zu vereinbaren und den Reiz dieses Bemerkenswerten zu erleben.

Ein Besuch lohnt sich.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allgemeine details

- Baujahr : 2006
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon
- Wasserversorgung: Bohrloch, Wassertank
- Abwasserentsorgung: Klärgrube

Innenraumdetails

- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: C

Außendetails

- Schwimmbad: Privat
- Schwimmbadgrösse: +- 5 x 9
- Außenbereich: Privatgarten, Umzäuntes/ummauertes Gelände, Elektrisches Tor , Terrasse/ Balkon
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Bergblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Klärgrube
- Wasserversorgung: Wassertank, Privates Borloch
- Strand: 20 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: 5 Min. Autofahrt
- Supermarkt: 20 min. Autofahrt
- Restaurant: 10 Min. Fußweg
- Klinik: 20 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Offshore Eigentum