DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

# Vila Nova de Cacela 3,800,000 €

## Ref: MR023

Diese sehr geräumige Villa bietet Ihnen einen Panoramablick auf den Golfplatz, die Landschaft und das Meer von allen Zimmern und Terrassen, einschließlich einer 50 m² großen Dachterrasse. Außerdem einen beheizten Pool, ein türkisches Bad, ein privates Putting Green und vieles, vieles mehr....

950sm | 2644sm | 5 | 5 | JA

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Mit Blick auf mehrere Löcher des prächtigen und preisgekrönten Jack Nicklaus Signature Golfplatzes ist diese Immobilie ein herausragendes und hochwertiges Beispiel für pure Exzellenz.

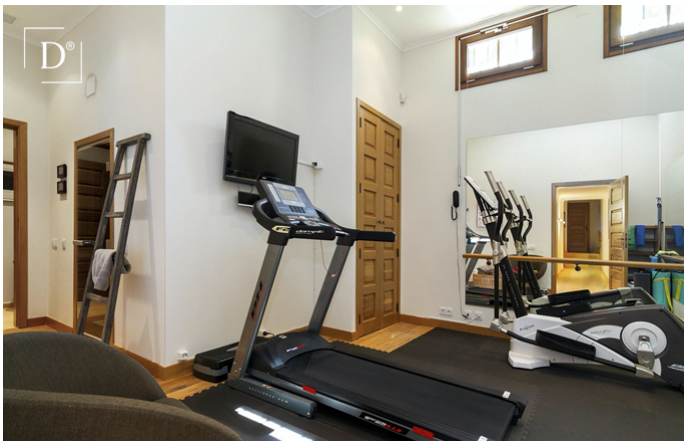
Mit einer Auswahl an hochwertigen Baumaterialien, Top-Ausstattung und Gebäudesystemen (einschließlich des Solarenergiespeichersystems Batter X) bietet diese Vila einen luxuriösen und entspannten Lebensstil, eingebettet in das "Paradies" der natürlichen und geschützten Landschaft der Ost-Algarve. Der Panoramablick auf den Golfplatz, die Landschaft und das Meer von allen Zimmern und den 5 Terrassen, einschließlich einer Dachterrasse, ist einzigartig und außergewöhnlich.

Insgesamt bietet Ihnen dieses Anwesen;
* 5 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer
* Separates Apartment mit Kochnische
* Außergewöhnliche 50m2 Dachterrasse (360° Panoramablick)
* Thyssen-Aufzug (Untergeschoss - 1. - 2. - Dachterrasse)
* Batter X Energiespeichersystem mit Solarenergie.
* Zwei Elektroauto-Ladestationen (Garage und Carport).
* Garage für 2 Autos plus Golfbuggy mit separatem WC
* Außen-Jacuzzi
* Zweigeschossiges Hauptwohnzimmer mit Galerie/Bibliothek
* Kinoraum/Bar mit eingebautem Surround-Sound-System
* Großer BBQ-Bereich und Außenküche mit MIELE/deDietrich-Küchengeräten (mit Blick auf das 6. Grün)
* 2 hochwertige Gaskamine (inkl. einem im Hauptschlafzimmer) - 1 Echtholzkamin
* Fußbodenheizung in allen Räumen
* DAIKIN-Klimaanlage in allen Zimmern
* Türkisches Dampfbad mit separater Dusche und voll ausgestattetem Fitnessraum
* 1 beheiztes Schwimmbad (12 x 5)
* Privates Putting Green mit 5 Löchern

Alles in allem eine Immobilie, die man gesehen haben muss, um all das zu schätzen, was diese Villa und die Umgebung zu bieten haben.

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate



Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

DIVINEHOME®

Imobiliária | Real Estate

## Allgemeine details

- Baujahr : 2005
- Hausart: Freistehend
- Blick: Meerblick, Landblick, Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Schwimmbad: Privates Schwimmbad
- Parkplatz: Garage
- Aussenbereich: Privatgarten, Terrasse / Balkon, Dachterrasse
- Heizung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung

## Innenraumdetails

- Heizung: Kamin (Holzofen), Kamin (Gas) , Klimaanlage (Heizung + Kühlung) , Fussbodenheizung
- Warmwasser: Boiler (Sonnenkollektoren)
- Isolierung: Doppelverglasung
- Küche: Vollständig ausgestattet
- Badezimmer: Bad, Dusche, Bidet
- Schlafzimmer: Einbauschränke, Klimaanlage, Zugang zur Terrasse, Eigenes Badezimmer
- andere Bereiche: Fitness room, Games room
- Lageplan: Erdgeschoss, Erste Etage
- Energieausweis: B

## Außendetails

- Schwimmbad: Geheizt, Privat
- Außenbereich: Privatgarten, Automatische Bewässerung
- Parkplatz: Überdachter Stellplatz, Garage für mehrere Fahrzeuge, Garage
- Ansicht: Meerblick, Landblick, Golfblick, Poolblick, Blick auf den Garten
- Abwasserentsorgung: Netzentwässerung
- Wasserversorgung: Leitungswasser
- Strand: 15 Minuten Autofahrt
- Golfplatz: Auf dem Golfplatz
- Supermarkt: 10 min. Autofahrt
- Restaurant: 5 min. Autofahrt
- Klinik: 15 min. Autofahrt
- Airport: 60KM
- Eigentum: Privatbesitz (Onshore)